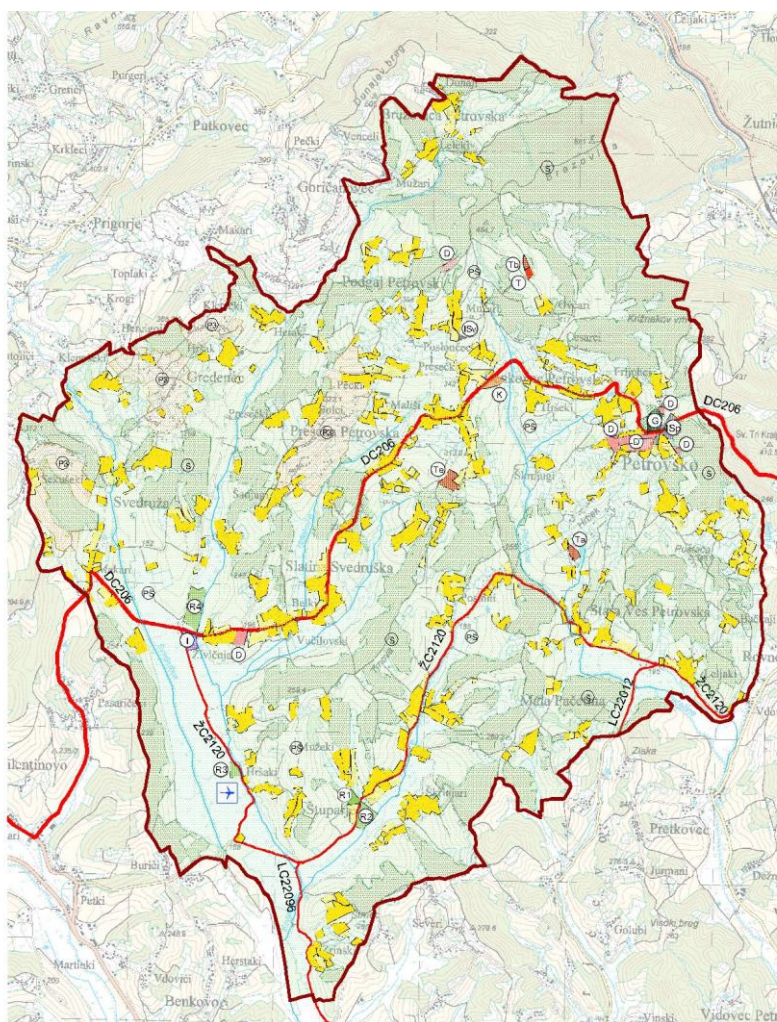


OPĆINA PETROVSKO

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja



listopad 2022.

Općina Petrovsko

Načelnik:

Stjepan Krklec

Naziv plana:

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Petrovsko
Petrovsko 1, 49234 Petrovsko

Načelnik:

Stjepan Krklec

Izrađivač:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj:

Tea Erceg, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Erceg, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
Željko Kapelac, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
Snježana Žigman, dipl. ing. građ.
Valentina Vrabec, mag. geogr.
Mateja Gradiški, mag. ing. prosp. arch.
Franjo Županić, mag. ing. aedif.
Ana Zubić, dipl. oec.
Ljiljana Malogorski, dipl. iur.



SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

1. Odluka o povjeravanju izrade IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Petrovsko (preslika) 7
2. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)..... 8
3. Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana / konačnog prijedloga plana (preslika) 10
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista 11

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

- ODREDBE ZA PROVEDBU 13

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA (Pročišćeni prikaz) 53

0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

(nije obavezni dio Plana) 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1 : 25 000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1 : 25 000

2.1. PROMETNI SUSTAV – CESTOVNI I ZRAČI PROMET

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV –POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA

2.4. ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT PLINA

2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA

2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1 : 25 000

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1 : 5 000

List 4 / 1 – 8

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- OBRAZLOŽENJE PLANA 54



II. PRILOZI

II.1. ODLUKA O IZRADI IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (preslika).....	69
II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE.....	74
II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	75
II.4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA (na temelju članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju) TE DRUGIH SUDIONIKA	79
II.5. JAVNA RASPRAVA / IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	92
II.6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	132
II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA.....	133
II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST	134



I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade.....	6
I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA	13
I.2. GRAFIČKI DIO PLANA	53
I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA	54



I.0. OPĆI PODACI

o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

1. Odluka o povjeravanju izrade IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Petrovsko (preslika) 7
2. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)..... 8
3. Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana /
konačnog prijedloga plana (preslika) 10
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista 11



1. Odluka o povjeravanju izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

(napomena: Odluka o povjeravanju izrade donesena je nakon Odluke o izradi IV. ID PPUO / Sl. gl. 9/2019 koja je prestala važiti te je donesena nova Odluka o izradi IV. ID PPUO / Sl. gl. 9/2021)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

KLASA: 350-02/19-01/03
URBROJ: 2140/01-02-19-2
Krapina, 20. kolovoza 2019.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 26/13-pročišćeni tekst i 13/18) i točke II. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014. godine župan donosi

ODLUKU

I.

Utvrdjuje se da je izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko.

II.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije, Općine Petrovsko i Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u vezi izrade i sufinanciranja izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. u preambuli naznačenog Zaključka župana.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



DOSTAVITI:

1. Općina Petrovsko, n/p općinskog načelnika,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. Upravni odjel za financije i proračun,
4. za Zbirku isprava,
5. pismohrana.



2. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



3. Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga / konačnog prijedloga plana (preslika)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/21-01/12
URBROJ: 2140-20-01-21-05
Krapina, 16. kolovoza 2021.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst, 31/20. i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03), Sporazuma o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2140-20-01-19-06) i Dodatka Sporazumu o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2140-20-01-21-15) te u vezi s člankom I. Odluke KLASA: 350-02/19-01/03, URBROJ: 2140/01-02-19-2 od 20. kolovoza 2019. donosi se

**ZAKLJUČAK
o imenovanju odgovornog voditelja**

I.

Tea Erceg, dipl. ing. arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 245, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obvezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snežana Zigman, dipl. ing.



Dostaviti:

- ④ Tea Erceg, ovdje,
2. Personalni dosje,
3. Pismohrana.



4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/250
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TEE ERCEG, dipl.ing.arh., OIB: 58539658801 iz KRAPINE, BREGOVITA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TEA ERCEG**, dipl.ing.arh., iz KRAPINE, BREGOVITA 18, pod rednim brojem **245**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TEA ERCEG**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TEI ERCEG**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TEA ERCEG, dipl.ing.arh., iz KRAPINE, BREGOVITA 18 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TEA ERCEG:



- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/03-01/1453, Urbroj:314-01-03-2, od 06.02.2003. godine,
- da je položila stručni ispit dana 12.12.1988. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TEA ERCEG, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TEA ERCEG, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TEA ERCEG, KRAPINA, BREGOVITA 18
2. U Zbirku isprava Komore



I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU



ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Dosadašnji članci 1. i 2. zamjenjuju se novim člancima 1. i 2. koji glase:

„Članak 1.

(1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Etaža je prostor između podnih i stropnih ili krovnih konstrukcija građevine čija je svijetla visina ovisna o namjeni tog prostora, a u skladu s posebnim propisima.

2. Građevina je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.

3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

4. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

5. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

6. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

7. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog (ili zaobljenog) krova.

8. Visina građevine istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida ravnog krova ili potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m). Visina građevine se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.

9. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

10. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a izračunava se na način propisan Zakonom (ZOPU) i propisom donesenim na temelju Zakona.

11. Oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.

12. Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.

13. Pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja.

14. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena.

15. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.



16. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

17. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

18. Nadstrešnica je građevina kojom se natkriva određena površina / prostor. Otvorena je sa svih strana (iznimno je zatvorena s jedne ili dvije strane i to kad se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice).

19. Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim planom.

20. Pomoćna građevina (zgrada) je svaka građevina u funkciji osnovne zgrade, ona koja svojom namjenom upotpunjuje osnovnu zgradu (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i dr.) i služi redovnoj uporabi osnovne zgrade.

21. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (transformatorske stanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

22. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu javnopravnih tijela, udruga građana i vjerskih zajednica.

- Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi javnopravno tijelo za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

23. Građevine seoskog turizma su građevine i građevni sklopovi unutar naselja ili izvan građevinskog područja u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedu odgovarajuće veličine, a realiziraju se rekonstrukcijom ili prenamjenom postojeće građevine, odnosno izgradnjom nove građevine koja uz stanovanje obuhvaća i ugostiteljsko-turističku djelatnost.

24. Poslovne građevine su građevine u kojima se obavlja pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna djelatnost ili u kojima prevladavaju uredske prostorije.

25. Istaci su dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu ravninu pročelja zgrade (balkoni, nadstrešnice, polulođe i erkeri). Istaci dubine do 1,5 m na visini od tla većoj od 4 m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevinske linije.

26. Lođa je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je otvoren jednom stranom (na kojoj se nalazi ograda), odnosno zatvoren je s tri strane i natkriven, koji može djelomično konzolno biti izvan ravnine pročelja zgrade.

27. Balkon je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je konzolno istaknut izvan ravnine pročelja zgrade, ograden ogradom i odvojen je od konačno zaravnanog i uređenog terena.

28. Terasa je vanjski prostor pojedine razine zgrade, površinski obrađena, koji može biti natkriven (i obzidan sa najviše dvije strane) ili nenatkriven (i obzidan sa svih strana).

29. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini) zgrade izvan ravnine pročelja zgrade. Ako se izvodi u prizemlju zgrade tada se najistaknutiji dio vanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevinskoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti istake, terasu, ravni ili kosi krov.

30. Krovni prozor je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.

31. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja ili tavana.

32. Krovni nadozidni prozor postavlja se u nastavku krovnog nadozida i služi za osvjetljenje prostora potkrovlja s namjenom.

33. Krovni vijenac je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja ili ravnog krova.

34. Krovni nadozid je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:



35. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom (ZOPU) nije propisano drukčije.

36. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

37. Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

38. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom.

39. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom.

40. Gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu.

41. Gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja.

42. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

43. Građevinska linija je linija obvezne gradnje građevine, a mjeri se od najistaknutijeg dijela pročelja izuzev dijelova građevine iz točke 25.

44. Izgrađenost građevne čestice je tzv. zemljište pod građevinom/græevinama, odnosno tlocrtna površina građevine/græevina na građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom, odnosno tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kad su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

45. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - *kig* (iskazuje izgrađenost građevne čestice) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

46. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – *kis* je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice u cijelosti ili dijela čestice koji je planom određen kao građevinsko područje.

47. Regulacijska linija je granica između građevne čestice osnovne namjene i čestice / površine javne namjene (ulica, pristupni put, trg, igralište, parkovne i druge zelene površine i drugo).

48. Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

49. Poluugrađena građevina je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina). Uz ovu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

50. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

51. Interpolacija ili ugradnja je gradnja na građevnoj čestici do samog bočnog ruba na obje strane čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kad na obje susjedne građevne čestice postoji izgrađena građevina.

52. Obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan.

53. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi.

54. Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.

Prometna, komunalna i ulična mreža:



55. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

56. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području infrastrukture.

57. Druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području.

58. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa (građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju). Jedinica lokalne samouprave / JLS (općina ili grad) u skladu sa svojim potrebama može odrediti i neke druge djelatnosti od lokalnog značenja koje će se smatrati komunalnim djelatnostima, a i objekti namijenjeni obavljanju ovih djelatnosti također će se smatrati objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

59. Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade odnosno u skladu s važećim zakonskim propisima.

60. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

61. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

62. Zaštitni prostor (pojas) javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je prostor određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela.

63. Prostor ceste (ulice) je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, koji je definiran postojećom građevnom česticom ili je namijenjen formiranju nove čestice za izgradnju prometnice i uređenje pripadajućih javnih prometnih površina. Nova čestica određuje se prema planiranom konačnom poprečnom profilu ceste (prometni trak, rubni trak, bankina, biciklistički trak/staza, pješačka staza, parkiralište, zelena površina, površina za odvodnju).

64. Trasa je planirani pravac, pravac određen lokacijskom dozvolom ili pravac određen građevinskom dozvolom, na kojemu se smješta uzdužna os građevine.

65. Koridor je planirani prostor koji obuhvaća površinu unutar koje se formira građevna čestica ili smješta građevina za koju se ne određuje građevna čestica.

(2) Kada se u pojmovniku u stavku 1. ovog članka navode pojmovi definirani zakonskim propisima i podzakonskim aktima (GBP, Kig,.....) u slučaju promjene zakonskih propisa primjenjivat će se definicije sukladne istima.

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Petrovsko (u daljnjem tekstu: PPUO Petrovsko Plan) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje unutar granice obuhvata, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Granica obuhvata Plana je granica područja Općine Petrovsko.

(3) Općina Petrovsko u sastavu je Krapinsko-zagorske županije i obuhvaća trinaest (13) naselja: Benkovac, Benkovec Petrovski, Brezovica Petrovska, Gredenec, Mala Pačetina, Petrovsko, Podgaj Petrovski, Preseka Petrovska, Rovno, Slatina Svedruška, Stara Ves Petrovska, Svedruža i Štuparje.“

Članak 2.

Postojeći naslov poglavlja „2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE“ stavlja (premješta) se iza članka 2.



Članak 3.

Dosadašnji članci 3. do 8. zamjenjuju se novim člancima 3. do 8. koji glase:

„Članak 3.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja
- načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- načela najpovoljnijeg usklađenja interesa različitih korisnika prostora
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Primarni cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

– prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine

– zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine

– gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima

– uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

(3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 4.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se:

– unutar građevinskih područja (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja)

– izvan građevinskih područja.

(2) Građevinska područja razgraničena su na:

– izgrađeni dio (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno i smatra se uređenim)

– neizgrađeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj)

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je na:

– neizgrađeni - uređeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura)

– neizgrađeni - neuređeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura).

(4) Za neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se izdavanje akata kojima se odobrava građenje obavlja prema Urbanističkom planu uređenja za to područje.

(5) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(6) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na načina da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu građevnu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio.

Članak 5.

(1) Razmještaj i veličine površina osnovne namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5000.

(2) Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA / GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)



Mješovita namjena – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja / bez posebne oznake (u svim naseljima) uključujući sljedeće namjene:

Izdvojene namjene unutar naselja (u pojedinim naseljima)

- Javna i društvena namjena (D)
- Površine infrastrukturnih sustava (ISp i ISv)

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA (izvan GPN)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (u pojedinim naseljima):

- Gospodarska namjena – proizvodna (I)
- Gospodarska namjena – poslovna (K)
- Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T, Te, Ta, Tb)
- Sportsko-rekreacijska namjena (R1, R2, R3 i R4)

Groblje (G)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja:

- infrastrukturne građevine i sustavi
- sadržaji rekreacijske namjene
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja

Neizgrađene površine izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: ostalo obradivo tlo (P3)
- šume isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine

Članak 6.

(1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.

(2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevinska područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

(3) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(4) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovog Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Članak 7.

(1) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000.

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, u skladu s:

- grafičkim prikazom 4. "Građevinska područja" u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice

- odredbama za provedbu.

(3) Građevinska područja se mogu proširivati na površine koje su se formirale nakon regulacije vodotoka (na mjestu bivših nereguliranih vodotoka), ako su za to ostvareni uvjeti.



(4) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
- klizišta
- eksploatacijska polja
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama
- zemljište s visokim podzemnim vodama
- plavljena zemljišta
- šume i šumska zemljišta
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne gospodarske aktivnosti
- područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 8.

Unutar svih namjena / površina navedenih ovim planom unutar građevinskih područja (građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) te izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i uređaji prometne, energetske, komunalne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne infrastrukture (ceste, nogostupi, biciklističke staze, uređaji za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovodi, objekti i uređaji sustava telekomunikacija, objekti u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda), a u skladu sa zakonskim odredbama i propisima.“.

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine i površine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine
 - a) Cestovne građevine
 - državna cesta - DC 206 / Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) - Pregrada (D507) - Krapina (D1) /
 2. Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
 - međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s pripadajućim građevinama
 3. Energetske građevine – građevine za transport plina
 - magistralni plinovod za međunarodni transport (Rogatec-Zabok) DN 700/75
 4. Vodne građevine
 - vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda: druge veće vode i kanali: vodotok: rijeka Krapina
 5. Prirodna i kulturna baština
 - zaštićena (zakonom) kulturna dobra
 6. Ostale građevine
 - građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja (gospodarske, javne ili druge namjene, istražni koridori i površine za planiranje građevina od važnosti za državu)

(2) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.“.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:



„(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim građevina od važnosti za Državu navedenih u članku 9.):

1. Prometne građevine - cestovne
 - županijska cesta – ŽC 2120 / (Svedruža (D206) – Štuparje - A. G. Grada Krapine (Vidovec Krapinski) /
 - lokalna cesta – LC 22012 / (Stara Ves Petrovska (Ž2120) - A. G. Grada Krapine (Škarićevo) /
 - lokalna cesta – LC 22096 / (Štuparje (Ž2120) - Čret (L22082) /
 2. Energetske građevine - elektroenergetske
 - dalekovod 110 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
 3. Građevine društvenih djelatnosti
 - Osnovna škola Petrovsko
 - ostale prosvjetne, zdravstvene i socijalne ustanove
 4. Prirodna i kulturna baština
 - zaštićena (evidentirana Planom) kulturna i prirodna dobra
- (2) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene u skladu s propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad određena potpoglavljem 10.3.“.

Članak 6.

U članku 11. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

„(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskom prikazu br.: 1. “Korištenje i namjena prostora” u mjerilu 1 : 25000 i 4. “Građevinska područja” u mjerilu 1 : 5000.

(2) Građevinska područja naselja smatraju se površinama mješovite namjene (utvrđene Planom za sva naselja), te površinama definiranih, izdvojenih namjena unutar naselja (utvrđene Planom za pojedina naselja), a primarno su predviđena za razvoj i uređenje naselja.“.

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 3. riječi: „Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima“ zamjenjuju se riječima: „U građevinskim područjima naselja“.

Članak 7.

U članku 12. stavku 2. riječ „puteve“ zamjenjuje se s riječi „putove“.

Članak 8.

Iza članka 12. dodaje se članak 12.a koji glasi:

„(1) Građevine svih namjena (navedene u člancima 11. i 12.) unutar građevinskog područja naselja te u definiranim zonama naselja, grade se prema uvjetima ovih Odredbi. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.

(2) U obiteljskim stambenim/stambeno-poslovnim građevinama, te u višestambenim građevinama mogu se smještavati: stambene, poslovne/gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju uvjete koeficijenta izgrađenosti i uvjete zaštite). Namjena građevine određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.

(3) Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja gospodarskih sadržaja u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti (vinogradarske klijeti / voćarske kućice / poljodjelske kućice i vinogradarski podrumi) na čestici odgovarajuće kulture (vinograd, voćnjak, povrtnjak) prema uvjetima ovih Odredbi. Za određivanje površine kulture zbraja se dio čestice u građevinskom području i dio čestice izvan građevinskog područja. Na dijelu čestice unutar građevinskog područja (buduća novo formirana građevna čestica) koji je dubine do 20 m od puta, građevina se može graditi na rubu građevinskog područja/na budućoj međi s česticom svoje kulture te na toj strani imati otvore).“.

Članak 9.

U članku 14. stavku 4. iza riječi: „stavka“ broj: „(2)“ zamjenjuje se brojem: „3.“.

Dosadašnji stavci 7. i 8. brišu se.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 7.

Članak 10.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:



„(1) Građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnu površinu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili prema zatečenim uvjetima na terenu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.“.

U stavku 3. riječi: „putem, priključkom na mrežu za opskrbu“ zamjenjuju se riječima koje glase: „putom, osiguranom opskrbom“.

U stavku 4. riječ: „Pristupni“ zamjenjuje se riječima: „Posredni pristupni“, broj: „50“ zamjenjuje se brojem: „100“, a riječi: „i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice“ brišu se.

Članak 11.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi.

(2) Položaj građevinske linije određuje se udaljenošću od regulacijske linije. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevinska i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (lođe, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

(4) Ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne građevne čestice.“.

Članak 12.

U članku 19. stavku 1. trećem podstavku riječi: „i nerazvrstanu cestu“ brišu se.

Iza trećeg podstavka dodaju se četvrti i peti podstavak koji glase:

„- za nerazvrstane ceste (ostale ulice, pristupni putovi) 3,5 m“.

- Iznimno, kod izgrađenog dijela građevinskog područja, zadržavaju se zatečene udaljenosti prilikom građevinskih zahvata.“.

U stavku 2. riječi „ , a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijske i građevinske linije, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema stvarnim uvjetima i mogućnostima, a prema odobrenju javnopravnih tijela nadležnih za pojedine kategorije prometnice.“.

Članak 13.

U članku 20.

Dosadašnji stavci 1., 2. i 3. zamjenjuju se novim stavkom 1. koji glasi:

„(1) Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša trebaju biti usklađeni s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uz mogućnost primjene svih kvalitetnih i postojanih materijala, uvažavajući krajobrazne vrijednosti i tradicijsku sliku naselja.“.

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 2., 3. i 4.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„Preporuča se izduženi (pravokutni) tlocrt građevina odnosno tlocrt u obliku slova L ili u obliku slova T.“.

Iza dosadašnjeg stavka 6. koji postaje stavak 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Omogućuje se primjena suvremenih tehnoloških i ekoloških rješenja za krovove i pročelja (zeleni krovovi, fotonaponski paneli, vertikalni vrtovi, urbane farme i slično).“.

Članak 14.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Visina građevine mjeri se, od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do visine vijenca.

Visinom vijenca smatra se:

a) kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata / etaže koja nema nadozid

b) vrh nadozida ravnog krova (do gornjeg ruba atike) ili vrh nadozida potkrovlja (do ležaja krovne konstrukcije).



- (2) Najnižom kotom zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:
- a) kota dna okna izvedenog uz građevinu projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela građevine
 - b) najniža kota kolne površine širine do 5,50 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor
 - c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma.
- (3) Etaža (dio građevine) je naziv za pojedinu razinu unutar zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Podzemna etaža je podrum. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Etaže građevine su:
- a) podrum koji se označava skraćeno s "Po"
 - b) suteran koji se označava skraćeno sa "S"
 - c) prizemlje koje se označava skraćeno s "P"
 - d) kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("1": jedan kat, "2": dva kata itd.)
 - e) potkrovlje koje se označava skraćeno s "Pk".

Članak 15.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Potkrovlje može biti:

- bez nadozida, koje se u navođenju katnosti građevine ne označava
- s nadozidom do visine 1,2 m, koje se označava kao potkrovlje „Pk“
- visine nadozida veće od 1,20 m, koje se označava kao katna etaža
- mansarda - dio građevine čiji je prostor ispod krova sa visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metra u ravnini pročelja ili ima uvučene zidove u odnosu na donje etaže (ravninu pročelja). Krovna ploha je obvezno izvedena u dvije krovne ravnine različitog nagiba na svakoj strani krovišta. Označava se kao katna etaža.“

U stavku 5. iza riječi: „moguć je“ dodaju se riječi: „unutar građevine ili“, a iza riječi: „zatvoreno“ briše se zarez i dodaje riječ: „ili“.

Članak 16.

U članku 25. stavku 1. iza riječi: „višestrešna“ dodaju se riječi: „poluskošena na zabatima i iznimno jednostrešna“, a iza broja: „45°“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „a zabatna skošenja mogu biti strmija (45° - 60°)“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi. Nagib krovne plohe krovnih nadozidnih prozora može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega i u tom slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib od osnovnog krova.“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Krovne kućice se mogu graditi samo s ravnim prozorskim nadvojem. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(4) Gradnja građevina s ravnim krovovima (krovovi nagiba do 7°) moguća je kao rezultat suvremenog arhitektonskog oblikovanja ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja i nije suprotna mjerama zaštite kulturno-povijesne baštine.

(5) Gradnja građevina s kosim krovovima manjeg nagiba (do 25°) i ravnih moguća je u slučajevima gdje je to uvjetovano namjenom (i tlocrtnom površinom koja bi rezultirala krovom većeg raspona) ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja i nije suprotna mjerama zaštite kulturno-povijesne baštine.“

Članak 17.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Istak/preput krovnih streha može biti do 0,8 m (mjereno u horizontalnoj ravnini) od pročelja građevine, osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.“



Članak 18.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pokrov kosih i ravnih krovova treba biti od materijala kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Pokrov može biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala bez refleksije, u boji crijepa ili tamnoj boji. Nije dozvoljena uporaba pokrova koji sadrže azbest.“.

Članak 19.

U članku 30. stavku 2. riječi: „bruto razvijene“ zamjenjuju se s riječi: „tlocrtne“.

Članak 20.

U članku 31. stavku 2. broj: „16“ zamjenjuje se brojem: „12“, broj: „12“ zamjenjuje se brojem: „10“, a broj: „8“ zamjenjuje se brojem: „6“.

Stavak 3. briše se.

Članak 21.

U članku 33. stavku 2. broj: „32“ zamjenjuje se brojem: „31“ što je ispravak greške, odnosno navoda iz osnovnog plana (Sl. gl. KZZ br. 17.A/2005).

Članak 22.

U članku 34. stavku 1. iza broja „3“ riječ „etaže“ zamjenjuje se riječima: „nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma“.

U drugom podstavku riječ: „ili“ između slova: „Po“ i „S“ zamjenjuju se znakom: „+“, a iza riječi: „podrum“ riječ: „ili“ briše se i stavlja se zarez.

U prvom i drugom podstavku riječi: „ako ima nadozid do visine 1,20 m“ brišu se.

Iza drugog podstavka dodaje se treći podstavak koji glasi:

„S+P+1 (suteren, prizemlje i kat) uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma.“.

Članak 23.

U članku 35. stavku 3. iza riječi: „udaljenost“ dodaje se riječ: „slobodnostojeće“.

U stavku 6. na kraju stavka dodaje se zarez i riječi: „ali ne manja od 4,0 metra pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala“ te nova rečenica koja glasi: „Međusobni razmak između građevina zadržava se kod zatečenog stanja.“.

Članak 24.

U članku 36. stavku 2. riječi: „s crijepom kao pokrovom“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Na građevnim česticama koje su većih nagiba iznimno je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže.

(4) U slučaju većih nagiba i smještaja građevine s donje strane pristupne ulice, moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevinske linije (koji je u načelu širok najmanje 5,0 m), a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena usporodno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnicama.

(5) Stropne ploče garaža iz stavka 3. i 4. ovog članka mogu se koristiti kao nenatkrivene prohodne ili neprohodne terase ili ozelenjeni pokrov ravnog krova. Na iste garaže dozvoljena je postava kosog krovista bez nadozida, sa sljemenom usporodnim sa slojnicama terena.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

Članak 25.

U članku 38. prvom stavku broj: „21“ zamjenjuje se brojem: „20“.

Članak 26.

Naslov odjeljka 3.2.3. „Obiteljski pansioni seoskog turizma“ mijenja se i glasi: „Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja“

Članak 27.

U članku 39. stavku 1. riječi: „obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju“ zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turističke građevine u svrhu pružanja turističkih usluga:

- u domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor)
- na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartman i ruralna kuća za



odmor)

- u vidu drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja.“

U stavku 2. riječi: „obiteljskog pansiona“ brišu se.

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(6) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem ne smiju narušavati ambijentalnu cjelovitost naselja, a u zonama zaštite moraju biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenima ovim Planom.“

Članak 28.

U članku 40. prvom stavku riječ: „manje“ briše se.

Stavak 2. briše se.

Članak 29.

U članku 42. stavku 1. u prvom podstavku iza riječi: „jedne“ dodaje se riječ: „nadzemne“, a riječi: „6,0 m do sljemena“ zamjenjuju se riječima: „4,0 m do vijenca“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Pomoćne građevine mogu se graditi kao:

a) slobodnostojeće, poluugrađene i prislonjene uz stambenu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine

b) slobodnostojeće na susjednoj čestici ili preko puta građevne čestice stambene građevine, prema lokalnim i/ili zatečenim uvjetima, a ako susjedna čestica ne zadovoljava uvjete za gradnju mogu se graditi na čestici do nje

c) dvojne ili u nizu (na zajedničkoj dvorišnoj liniji, na susjednoj građevnoj čestici stambene građevine ili preko puta - prema zatečenim uvjetima) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.“

Članak 30.

U članku 43. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:

- u sklopu stambene građevine (moguće samo tihe i čiste djelatnosti)
- odvojeno od stambene građevine na građevnoj čestici stambene građevine
- na zasebnim građevnim česticama.“

Članak 31.

U članku 44. prvom podstavku iza riječi: „gospodarske“ dodaju se riječi: „- poslovne“.

Drugi podstavak mijenja se i glasi:

„- Dozvoljena je izgradnja najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,6 m do vijenca.“

U šestom podstavku riječi: „50 m“ zamjenjuju se riječima: „15 m“.

Sedmi podstavak mijenja se i glasi:

„- Vrsta krova i nagib određuju se kao u članku 25., a ukoliko je tlocrtna površina građevine veća od 500 m², što rezultira krovom većeg raspona, preporuča se izvesti krovove manjeg nagiba (do 25°) i ravna, koja mogu biti skrivena nadozidom.

Na kraju stavka dodaju se petnaesti i šesnaesti podstavak koji glase:

„- Djelatnost koja se obavlja u građevinama poslovne namjene svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama ili u naselju.

- Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom, djelatnosti koje mogu ugroziti kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla i zaštite od buke sukladno važećim propisima mogu biti predviđene samo u gospodarskim zonama.“

Članak 32.



U članku 46. stavku 1. drugom podstavku iza riječi: „jedne“ dodaje se riječ: „nadzemne“, a riječi: „7,5 m do sljemena“ zamjenjuju se riječima: „4,0 m do vijenca“.

Iza drugog podstavka dodaje se novi treći podstavak koji glasi:

„- Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m te silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.“.

Dosadašnji podstavci treći do šesti postaju podstavci četvrti do sedmi.

U dosadašnjem šestom podstavku koji postaje sedmi podstavak riječi: „od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj parceli kao i“ brišu se.

Iza dosadašnjeg šestog podstavka koji postaje sedmi podstavak dodaje se osmi podstavak koji glasi:

„- Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi i prislonjene uz stambenu građevinu i/ili pomoćnu građevinu (povezane međusobno) ako se smjeste prema dvorišnoj strani u odnosu na osnovnu građevinu i uz uvjet da su građevine izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno uz poštivanje protupožarnih propisa.“.

Dosadašnji podstavci sedmi do trinaesti postaju podstavci deveti do petnaesti.

Na kraju stavka dodaju se šesnaesti do dvadeset prvi podstavak koji glase:

„- Podovi poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu ili odgovarajuće spremnike.

- Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

- Jame i spremnici za gnojnicu moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

- Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

- Udaljenost gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta, mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

- Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.“.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkoj dvorišnoj liniji, na susjednoj građevnoj čestici stambene građevine ili preko puta - prema zatečenom stanju) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.“.

Članak 33.

U članku 50. stavku 1. prvom podstavku stavlja se crtica kao oznaka podstavka, a iza broja „4“ riječ: „etaže“ zamjenjuje se riječima: „nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma“.

Prva točka mijenja se i glasi:

„Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje)“.

Iza prve točke dodaju se druga i treća točka koje glase:

„Po+S+P+1+Pk (podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje)

Po+S+P+2 (podrum, suteren, prizemlje i dva kata)“.

Dosadašnja druga točka postaje četvrta točka.

U drugom podstavku stavlja se crtica kao oznaka podstavka, a iza broja „3“ riječ: „etaže“ zamjenjuje se riječima: „nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma“.

Prva točka mijenja se i glasi: „Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)“.

Iza prve točke dodaju se druga i treća točka koje glase:

„Po+S+P+Pk (podrum, suteren, prizemlje i potkrovlje)

Po+S+P+1 (podrum, suteren, prizemlje i kat)“.



Dosadašnja druga točka postaje četvrta točka.

Članak 34.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost od susjedne građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca) ili ukupne visine veće građevine (visine sljemena) ako je građevina zabatom okrenuta prema susjednoj građevini.“.

U stavku 2. iza riječi: „površine“ dodaje se tekst: „(regulacijske linije)“, a iza riječi: „H/2“ dodaje se tekst: „(H je visina do vijenca)“.

Članak 35.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Ako između građevina iz članka 51. ili prema individualnoj stambenoj građevini prolazi cesta, međusobna udaljenost ne može biti manja od $D_{min}=H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je:

- D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjerena na mjestu njihove najmanje udaljenosti
- H1 visina prve zgrade mjerena do vijenca, ako zgrada nije zabatom okrenuta prema susjednoj
- H2 visina druge zgrade mjerena do vijenca, ako zgrada nije zabatom okrenuta prema susjednoj
- Ako su zgrade okrenute zabatima računaju se visine do sljemena, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti prohodnost prometnice.“.

Članak 36.

U članku 56. stavku 1. prvom podstavku prva i druga točka zamjenjuju se novom točkom koja glasi:

„- Uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.“.

U drugom podstavku prva, druga i treća točka zamjenjuju se novom točkom koja glasi:

„- Uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.“.

Članak 37.

U članku 57. stavku 1. prvi podstavak briše se.

Dosadašnji drugi podstavak postaje prvi podstavak.

Dosadašnji treći podstavak koji postaje drugi podstavak mijenja se i glasi:

„- Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina) mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje); Po+S+P+1 (podrum, suteran, prizemlje i kat) i na ravnom terenu Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata).“.

Iza dosadašnjeg trećeg podstavka koji je promijenjen i koji postaje drugi podstavak dodaje se novi treći podstavak koji glasi:

„Iznimno, visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično).“.

U dosadašnjem zadnjem podstavku iza riječi: „iznosi“ tekst se mijenja i glasi: „do visine od najviše dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje); Po+S+Pk (podrum, suteran i potkrovlje); Po+S+P (podrum, suteran, prizemlje) i na ravnom terenu Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat).“.

Na kraju stavka dodaje se podstavak koji glasi: „- Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, sportske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina vijenca iznosi 12,0 m. U slučaju gradnje podzemnih garaža broj podzemnih etaža nije ograničen.“.

U stavku 2. nakraju rečenice dodaj se zarez i riječi: „i/ili prema zatečenom stanju“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%), moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.“.

Članak 38.



U članku 58. stavku 1. u prvom podstavku iza riječi: „dvorana“ dodaju se riječi „i bazena“.
U drugom podstavku riječ: „članakom“ zamjenjuje se s riječi: „člankom“.
Dodaje se treći podstavak koji glasi:
„ – Uvjeti za izgradnju utvrđeni su člankom 57. ovih Odredbi.“

Članak 39.

U članku 60. stavku 2. broj: „12“ zamjenjuje se brojem: „15“.
U stavku 3. riječ: „cigarete“ zamjenjuje se s riječi: „cigareta“.
U stavku 7. broj: „1,5“ zamjenjuje se brojem: „1,6“.
Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:
„(8) Reklamni pano i informacijski stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim česticama, unutar i izvan građevinskog područja, prema odlukama Općine te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture. Za postavu istih unutar zona zaštite potrebna je suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Postava na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.“

Članak 40.

U članku 61. prvom stavku dodaje se novi prvi podstavak koji glasi: „- izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Dosadašnji prvi i drugi podstavak postaju prva i druga točka novog prvog podstavka i umjesto crtice „-“, stavlja se „o“ kao oznaka točke podstavka.

Dosadašnji treći i četvrti podstavak postaju drugi i treći podstavak.

Članak 41.

Naslov odjeljka 3.3.1. „Gospodarska namjena“ mijenja se i glasi: „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 42.

Ispod naslova odjeljka 3.3.1. dodaje se podnaslov koji glasi: „3.3.1.1. Gospodarska namjena“.

Članak 43.

U članku 62. stavku 1. iza riječi: „sljedeća“ dodaju se riječi: „izdvojena građevinska“.
U stavku 2. iza riječi: „br. 1“ stavlja se znak točka „.“, iza riječi: „br. 4“ stavlja se znak točka „.“, a riječ: „površina“ zamjenjuje se s riječi: „prostora“.

Članak 44.

U članku 63. stavku 1. iza riječi: „(I)“ dodaje se zarez i riječi: „u naselju Svedruža,“ a riječi: „ukupne površine 5,5 ha“ brišu se.

U stavku 3. riječi: „uz obaveznu izradu provedbenog plana uređenja“ brišu se.

Članak 45.

U članku 64. stavku 1. drugom podstavku iza riječi: „zelenilu“ dodaje se zarez i riječi: „a naročito uz granicu građevne čestice, s time da se ozelenjenom površinom ne smatra zatravljeno parkiralište“.

U sedmom podstavku iza riječi: „3,5 m,“ dodaju se riječi: „površine za operativni rad vatrogasnog vozila“.

Deveti podstavak mijenja se i glasi: „Građevne čestice u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, drvena ili kombinirana, a preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,6 m, ako su neprovidne.“

U dosadašnjem zadnjem (desetom) podstavku broj: „9“ zamjenjuje se brojem: „9,0“, a iza riječi: „građevine“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje)“.

Na kraju stavka dodaju se jedanaesti i dvanaesti podstavak koji glase:

„- Maksimalna tlocrtna površina za pojedinu građevinu iznosi 800 m².“

- Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu s okolnih brežuljaka) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov.“



Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Građevinska linija treba biti udaljena najmanje 10 m od regulacijske linije. Dio građevne čestice između građevinske i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomično urediti i kao dodatno parkiralište za korisnike.“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (električnu energiju).“.

Članak 46.

U članku 66. stavku 1. iza riječi: „(K)“ dodaje se zarez i riječi: „u naselju Preseka Petrovska,“ a riječi: „ukupne površine 0,7 ha“ brišu se.

Članak 47.

U članku 67. prvi stavak mijenja se i glasi:

„Prostornim planom određene su četiri lokacije turističke namjene unutar sljedećih statističkih granica naselja:

- Benkovec Petrovski - oznaka zone (T)
- Preseka Petrovska - oznaka zone (Te)
- Rovno - oznaka zone (Ta).
- Benkovec Petrovski - oznaka zone (Tb).“ .

Članak 48.

Iza članka 67. dodaje se novi članak: „Članak 67.a“.

Stavci 2. i 3. dosadašnjeg članka 67. postaju stavci 2. i 3. novog članka 67.a.

Dodaje se novi stavak 1. koji glasi: „Lokacija turističke zone (T) određena je u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti obronaka Brezovice.“.

U stavku 3. drugom podstavku iza broja: „3“ dodaje se riječ: „nadmorske“.

Članak 49.

Dosadašnji naziv članka: „Članak 67a.“ zamjenjuje se nazivom članka: „Članak 67.b“.

Članak 50.

U dosadašnjem članku 67a. koji postaje članak 67.b stavku 4. riječi: „bruto razvijenu“ zamjenjuju se s riječi: „tlocrtnu“.

Članak 51.

Dodaje se novi članak 67.c koji glasi:

„Članak 67.c

Unutar turističke zone (Ta) određuju se sljedeći uvjeti:

- Moguća je gradnja osnovne građevine i izdvojenih smještajnih građevina.
- Ukupna izgrađenost zone iznosi najviše 20%, odnosno koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 2,0$.
- Postojeća građevina u zoni se može zadržati ili rekonstruirati, odnosno prenamijeniti u osnovnu ili prateću turističku namjenu, dograđivati i nadograđivati ili rušiti.
- Za gradnju izdvojenih smještajnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju etno - tradicijskih građevina u funkciji turizma prema članku 67.b, a koje nisu u suprotnosti s uvjetima ovoga članka.
- U osnovnoj građevini mogući su sadržaji ugostiteljsko-turističke ponude: smještajne jedinice (sobe, apartmani), recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum i ostali prateći uslužni sadržaji.
- Unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².
- Tlocrtna površina osnovne / centralne građevine može iznositi najviše 250 m².
- Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 nadzemne etaže ($P_0 + P_1 + P_k$ ili $S + P + P_k$), odnosno visina (do vrha vijenca) iznosi najviše 7,5 m.
- U slučaju da se postojeća građevina zadržava ili rekonstruira, etažna visina postojećeg dijela može se zadržati, odnosno može iznositi $S + P + 1$ i/ili $P + 2$.
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P).



- Za arhitektonsko oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz članka 20. i 25. ovih Odredbi.
- Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji koji upotpunjuju turističku djelatnost: sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji.
- Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 102.“.

Članak 52.

Dodaje se novi članak 67.d koji glasi:

„Članak 67.d

Unutar turističke zone (Tb) određuju se sljedeći uvjeti:

- Primjenjuju se odredbe za gradnju etno-tradicijskih građevina u funkciji turizma prema članku 67.b, a koje nisu u suprotnosti s uvjetima ovoga članka.
- Ukupna izgrađenost zone iznosi najviše 20%, odnosno koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 2,0$.
- Unutar osnovne / centralne građevine moguće su i smještajne jedinice za goste (sobe, apartmani).
- Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk ili S+P+Pk), odnosno visina (do vrha vijenca) iznosi najviše 7,5 m.
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P).
- Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji koji upotpunjuju turističku djelatnost – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji.
- Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 102.“.

Članak 53.

Naslov dosadašnjeg odjeljka „3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)“ postaje podnaslov koji glasi: „3.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)“.

Članak 54.

U članku 68. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom određene su četiri lokacije sportsko-rekreacijske namjene unutar sljedećih statističkih granica naselja:

- Štuparje - oznaka zone (R1)
- Štuparje - oznaka zone (R2)
- Svedruža - oznaka zone (R3)
- Svedruža - oznaka zone (R4).“.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na površinama sportsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom.“.

Članak 55.

U članku 69. stavku 1. iza riječi: „R1“ dodaju se riječi: „i R4“.

U stavku 2. riječ: „igralište“ zamjenjuje se s riječi: „igrališta“.

Članak 56.

U naslovu odjeljka „3.3.3. Groblje (G)“ broj: „3.3.3“ zamjenjuje se brojem: „3.3.2.“.

Članak 57.

Naslov odjeljka „3.3.4. Građevine izvan građevnog područja“ mijenja se i glasi: „3.3.3. Građevine izvan građevinskog područja“.

Članak 58.

U članku 72. stavku 1. riječi: „, , posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine“ zamjenjuju se riječima: „ili drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine“.

U stavku 3. treći podstavak mijenja se i glasi: „dogradnja do 15 m² tlocrtne površine (sanitarnih prostorija, kuhinje)“.

Dodaje se stavak 4. koji glasi:



„(4) Za pojedinačne građevne čestice s građevinom iz stavka 2. ovog članka, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.“.

Članak 59.

U članku 73. stavku 1. petom podstavku iza riječi: „i“ dodaju se riječi: „za potrebe“, a riječi: „na seoskim gospodarstvima“ brišu se.

Iza petog podstavka dodaje se novi podstavak koji glasi: „- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha“.

U šestom podstavku iza riječi: „domovi“ dodaju se riječi: „i ribičke kućice“.

Stavci 3. i 4. brišu se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.

Članak 60.

U članku 74. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„ (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.“.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 6. u tablici 1.

u retku „Prometni“ iza brojeva: „50“, „30“ i „20“ dodaju se riječi: „+ cestovno zemljište“

u retku „Energetika - plinoopskrba“ iznad riječi: „lokalni“ dodaje se novi (pod)redak u koji se unosi kao kategorija: „županijski“, građevina: „magistralni“, koridor: „60“

u retku „Energetika - dalekovodi“ broj: „30“ zamjenjuje se brojem: „40“.

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor planirane prometnice se određuje aktom za građenje ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od vrijednosti navedenih u gornjoj tablici.“.

Članak 61.

U članku 74.a stavku 1. broj: „3B“ zamjenjuje se brojem: „3.2.“, iza broja: „4“ stavlja se znak točka „.“, a riječ: „naselja“ briše se.

U stavku 2. drugom podstavku riječi: „označena je na kartografskom prikazu 4D. Građevinska područja naselja, a“ brišu se.

Članak 62.

U članku 76. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U predjelima zaštite (zakonom zaštićena dobra) i njihovim kontaktnim zonama, u predjelima zaštićenog krajobraza (štite se prostornim planom) isključuje se gradnja farmi, tovišta, staklenika i plastenika.“.

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata za građenje za izgradnju građevina u smislu ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.“.

Članak 63.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:



„Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu.“.

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Najmanji broj uvjetnih grla na temelju kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovišta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.“.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. u tablici

riječ iza krmače: „+ prasad“ briše se, broj koeficijenta: „0,055“ zamjenjuje se brojem: „0,3“, a broj grla: „182“ zamjenjuje se brojem: „33“

iza retka „tovne svinje do 6 mjeseci“ dodaje se novi red: „- prasad do 2 mjeseca“ te koeficijent: „0,02“ i broj grla: „500“

riječ: „tovna perad“ zamjenjuje se riječima: „tovni pilići (perad prosječne težine do 2,5 kg/kom)“, broj koeficijenta: „0,00055“ zamjenjuje se brojem: „0,0025“, a broj grla: „18.000“ zamjenjuje se brojem: „4000“

na kraju tablice dodaje se novi redak u koji se unosi kao vrsta stoke: „- velika perad prosječne težine od 2,5 do 30 kg/kom (veliki purani i sl.)“, koeficijent: „0,02“ te broj grla: „500“.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi: „lokacijskom dozvolom za gradnju farmi“ zamjenjuju se riječima: „Programom o namjeravanim ulaganjima“.

Članak 64.

U članku 78. stavku 3. iza riječi: „lokalnih“ dodaju se riječi: „i nerazvrstanih“.

Članak 65.

U naslovu ispod članka 79. iza riječi: „klijeti“ dodaje se zarez i riječi: „i voćarske kućice“.

Članak 66.

U članku 79. dosadašnji stavci 1. i 2. zamjenjuju se novim stavcima 1. i 2. koji glase:

„(1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se mogu graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m².“

(2) Vinogradarska klijet / voćarska kućica se može graditi kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, tlocrtne površine do 35 m². Tlocrtna površina se može povećati za 10 m² za svakih daljnjih 550 m² vinograda, ali najviše do 60 m².“

U stavku 3. iza riječi: „klijet“ dodaju se riječi: „/ voćarska kućica“.

U šestom podstavku tekst: „35⁰ do 45⁰“ zamjenjuje se tekstem: „30⁰ do 45⁰“.

Članak 67.

U članku 80. u stavku 3. zadnja rečenica mijenja se i glasi: „Građevinska bruto površina (GBP) zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti do 50% GBP površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.“.

U stavku 4. riječ sa zgradama: „(razizemlje)“ briše se.

Članak 68.

U članku 81. stavci 1. i 2. zamjenjuju se novim stavcima 1. i 2. koji glase:

„(1) Poljodjelska kućica tlocrtne površine do 25 m² može se graditi na poljoprivrednom zemljištu kao povrtnjacima, oranicama, livadama i pašnjacima površine veće od 2000 m².“

(2) Spremište za alat, oruđe i strojeve tlocrtne površine do 20 m² može se graditi na poljoprivrednom zemljištu kao povrtnjacima, oranicama, livadama, pašnjacima, vinogradima i voćnjacima površine od najmanje 400 m².“.

U stavku 3. riječi: „ili suterena“ brišu se, tekst: „350 i 450“ zamjenjuje se tekstem: „30⁰ i 45⁰“, a riječi: „pokriveno crijepom“ brišu se.

Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Završna obloga nadzemnog dijela građevina iz stavaka 1. i 2. korištenjem materijala treba biti po uzoru na tradicijsku gradnju (drvo, kombinacija drvo-opeka, a za pokrov i crijep, slama).“.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 69.

U naslovu iznad članka 82. iza riječi: „i“ dodaju se riječi: „za potrebe“.



U stavku 3. broj: „3a“ zamjenjuje se s brojem: „3.1.“, broj: „3b“ zamjenjuje se s brojem: „3.2.“, a riječ: „naselja“ briše se.

Članak 70.

Iza članka 83. dodaje se članak 83.a s naslovom iznad njega i glasi:

„STAMBENE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

Članak 83.a

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više prema sljedećim uvjetima:

- Najveća dopuštena građevinska bruto površina zgrade (GBP) iznosi 800 m².
- Dozvoljena je izgradnja najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,6 m do vijenca.
- Za sve građevine na posjedu mogu se koristiti načelne smjernice oblikovanja navedene u članku 20. ovih Odredbi.“

Članak 71.

U naslovu iznad članka 84. iza riječi: „domovi“ dodaju se riječi: „i ribičke kućice“.

Članak 72.

U članku 84. stavku 2. iza riječi: „dvije“ tekst se mijenja i glasi: „nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma: (Po+P+1) ili (Po+S+P)“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Ribička kućica može se graditi na mjestima uz vodotoke te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribička kućica može imati tlocrtnu površinu najviše 30 m² i smije biti isključivo prizemna s potkrovljem bez nadozida i bez podruma, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krovništva, pokrivena crijepom, slamom ili sličnim tradicijskim pokrovom.“

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi: „stavka (1)“ brišu se, a iza riječi: „šumarije“ dodaje se zarez te riječi: „planinarska, ribička“.

Članak 73.

U članku 85. stavku 1. drugom podstavku ispred riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „u izdvojenim građevinskim područjima“.

Članak 74.

U članku 90. stavku 3. riječi: „člankom 64.“ zamjenjuju se riječima: „člancima 63. i 64.“.

Članak 75.

U članku 94. stavku 2. riječi: „idejnim rješenjima“ zamjenjuju se riječima: „projektnom dokumentacijom“, a riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za građenje“.

Članak 76.

U članku 95. stavku 1. prvi podstavak mijenja se i glasi:

„- državna cesta - DC 206 / Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) - Pregrada (D507) - Krapina (D1) /“.

Drugi podstavak mijenja se i glasi:

„- županijska cesta – ŽC 2120 / (Svedruža (D206) – Štuparje - A. G. Grada Krapine (Vidovec Krapinski) /“.

Treći podstavak mijenja se i glasi:

„- lokalna cesta – LC 22012 / (Stara Ves Petrovska (Ž2120) - A. G. Grada Krapine (Škarićevo) /“.

Dodaje se novi četvrti podstavak koji glasi:

„- lokalna cesta – LC 22096 / (Štuparje (Ž2120) - Čret (L22082) /“

Dosadašnji četvrti podstavak postaje peti podstavak.

Članak 77.



U članku 97. stavku 1. riječi u prvoj rečenici: „lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnog plana uređenja)“ zamjenjuju se riječima: „akata za građenje“ i riječi u drugoj rečenici: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za građenje“.

Članak 78.

U članku 101. stavku 2. riječi: „izuzetno uz“ zamjenjuju se s riječi: „Uz“, a iza riječi: „slijepe“ dodaju se riječi: „i jednosmjerne“.

Članak 79.

U članku 102. stavak 1. zamjenjuje se novim stavcima 1. do 6. koji glase:

„(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredbi za pojedine namjene.

(2) Za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.

(3) Za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

Namjena	Broj PGM / 1000 m ² GBP (minimalno)
Industrija i zanatstvo	6
Skladišta	3
Trgovine	20
Drugi poslovni sadržaji	10
Uredi i kancelarije	10
Ugostiteljski sadržaji	20
Odgojno-obrazovne ustanove	5

(4) U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema normativu iz stavka 3. ovog članka, određuje se na sljedeći način:

Namjena	Broj PGM (minimalno)
Hotel, motel, hostel, pansion,	1 / dva ležaja ili
apartman, soba, sl. (smještajni dio)	1 / smještajnu jedinicu
Kino, kazalište, koncertna dvorana,	1 / 10 sjedala
dvorana za javne skupove i sl.	
Sportska dvorana, igralište s	1 / 10 sjedala
gledalištem	1 za BUS / 500 mjesta
Ugostiteljstvo	1 / 4 sjedeća mjesta
Škole i predškolske ustanove	1 / učionicu ili grupu djece
Bolnica	1 / 3 kreveta ili
	1 / 3 zaposlena u smjeni
Ambulanta, poliklinika, dom zdravlja,	1 / 3 zaposlena u smjeni
socijalna ustanova i sl.	
Vjerske građevine	1 / 5 - 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima

(6) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, obavezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila na samoj građevnoj čestici.“

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 7., 8. i 9.

Članak 80.

U članku 103. stavku 1. iza riječi: „1,6 m“ dodaje se zarez i riječi: „a iznimno 1,2 m zbog ograničenja postojećom izgradnjom“.

Dodaje se novi stavci 2. i 3. koji glasi:

„(2) Iznimno, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo na jednoj strani.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku.“



Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 81.

U članku 105. stavku 2. riječ: „Detaljnim“ zamjenjuje se s riječi: „Urbanističkim“.

Članak 82.

Naslov potpoglavlja 6.2. „Pošta i telekomunikacije“ mijenja se i glasi:
„Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema“.

Članak 83.

Naslov odjeljka „6.2.1. Pošta“ briše se.

Članak 84.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije” u mjerilu 1:25000.

(2) Prostornim planom određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u naselju Petrovsko na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.“

Članak 85.

Naslov odjeljka „6.2.2. Telekomunikacije“ briše se.

Članak 86.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Nepokretna elektronička komunikacijska mreža

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih (EKI) vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno sljedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije (KK) treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(3) Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnice, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitet i trasu KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(5) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(6) U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kablove. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili



umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(7) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1500 stanovnika unutar županije, pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(8) Komunikacijsku infrastrukturu u naselju treba projektirati i izvesti u skladu sa važećim zakonima, uredbama i pravilnicima, prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davanja komunikacijskih usluga i pravilima struke.

(9) Kod usporednog vođenja i križanja komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

(10) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, u skladu s posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(11) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.“

Članak 87.

Dosadašnji članak 107a koji postaje članak 107.a mijenja se i glasi:

„Pokretna elektronička komunikacijska mreža

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Gradnja sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu br. 2.2.“ Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije”, u skladu s uvjetima određenima ovim člankom.

(3) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(4) Unutar pojedine zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa za ostale operatore/ operatora, a prema uvjetima ovoga članka.

(7) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(8) Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za navedene koridore.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u propisanom pojasu od vodotoka i od kanala, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.



(10) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno za ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(12) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje samostojećeg antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Samostojeći antenski stup u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom, izvan građevinskih područja naselja.

(14) Izuzetno, samostojeći antenski stup se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- U cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama.

- Najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu kulturne baštine-nadležnog konzervatorskog odjela.

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- Unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu kulturne baštine te javnopravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

- U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatora pomoću legalno postavljenih antenskih stupova, novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika u skladu s tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.

- Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

(15) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(16) Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“.

Članak 88.

Iza članka 107.a dodaje se članak 107.b koji glasi:



„Članak 107.b

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata Plana, istočnim rubnim dijelom Općine prolazi radijski koridor.“

Članak 89.

Naslov odjeljka 6.3.1. „Elektroopskrba“ mijenja se i glasi: „Elektroenergetika“.

Članak 90.

Dosadašnji članci 108. i 109. se spajaju te postaju novi članak 108. koji glasi:

„Članak 108.

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi - Energetski - Elektroenergetika" u mjerilu 1:25000.

(2) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, prilikom realizacije ostalih sadržaja plana, potrebno je poštovati zaštićene udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

(3) Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 110 kV(20+20 m) 40 m.

(4) Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 35 kV(10+10 m) 20 m

– za napon 10(20) kV (8+8 m) 16 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV napona 5 m, nadzemnog voda 10 (20) kV napona 2 m

– građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

(5) Zaštitni koridori za niskonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 0,4 kV (2,5+2,5 m) 5 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m, te građevine visokogradnje od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

(6) Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose :

Srednjenaponski podzemni vodovi:

– za napon 35 kV 5 m

– za napon 10 (20) kV 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

– za napon 0,4 kV 2 m.

(7) Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(8) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS 10(20)/0,4 kV) iznose:

– za kableske TS – čestica dovoljne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put

– za stupne TS - čestica dovoljne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

(9) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog operatora distribucijskog sustava.

(10) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija, odnosno zona. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode uz postojeći, odnosno planirani nogostup uz prometnice.“

Članak 91.

Iza članka 108. dodaje se novi članak 109. koji glasi:

„Članak 109.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim



postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (na zasebnoj čestici i koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(3) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroatagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroatagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(4) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja moguća je uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. U načelu, kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.“.

Članak 92.

Naslov odjeljka 6.3.2. „Plinoopskrba“ mijenja se i glasi: „Cijevni transport plina“.

Članak 93.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„(1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2.4. "Infrastrukturni sustavi –Energetski – Cijevni transport plina" u mjerilu 1 : 25000.

(2) Planirani magistralni plinovod (Jezerišće-Zabok DN 700/75) u prostornom planu određen je zaštitnim koridorom.

(3) Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih javnopravnih tijela ishodić će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

(4) Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih sigurnosnih i ostalih razloga.

(5) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(6) Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

(7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja zgrada namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(8) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog koridora magistralnih plinovoda zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog upravitelja voda (Plinacro d.o.o.).

(9) Postavljanje cjevovoda za transport kao i izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ograna unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog upravitelja voda.“.

Članak 94.

U članku 111. stavku 1. riječi „2D: Vodnogospodarski sustav“ zamjenjuju se riječima: „2.5. – *Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski – Vodoopskrba* ”.



U stavku 4. iza riječi: „vodospremnika“ dodaju se riječi: „, unutar i“, a riječi: „, javnog komunalnog poduzeća“ zamjenjuju se riječima „, javnopravnog tijela za vodoopskrbu“.

U stavku 6. iza riječi: „, prilagodbe“ dodaju se riječi „, projektnim i“.

Dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

„(7) Prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, na području Općine Petrovsko nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se predmetno područje nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

(8) Ako je ekonomski isplativo i postoji mogućnost legalizacije lokalnih vodovoda potrebno je sanirati i legalizirati one koji nisu legalni te osigurati zadovoljavajuću kvalitetu vode glede higijensko – tehničkih propisa.

(9) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda u skladu s propisanom kategorijom uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.“

Članak 95.

Dosadašnji članci 112. i 113. se spajaju, tekst se nadopunjuje i mijenja te novi članak 112. glasi:

„(1) Položaj trasa kolektora otpadnih voda, cijevi kanalizacije, crpnih stanica, te uređaja za pročišćavanje, određen je na kartografskom prikazu br. 2.6. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski – Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1 : 25000.

(2) Za područje Općine Petrovsko planiran je zajednički sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na centralnom uređaju za pročišćavanje koji je planiran na području Grada Krapine.

(3) Kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje odvoditi u sabirne jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.

(5) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

(6) Kada dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.

(7) Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja propisuju se vodopravnim aktima. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(8) U skladu sa Zakonom o vodama, JLS su dužne donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.“

Članak 96.

Iza članka 112. dodaje se novi naslov odjeljka i novi članak 113. koji glase:

„6.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 113.

(1) Na površinama koje graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih Zakonom o vodama.

(2) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećih vodotoka i otvorenih kanala za prihvrat bujičnih oborinskih voda, a prema Zakonu o vodama.

(3) Uz vodotoke je moguća izgradnja biciklističke staze i šetnice, prema projektima i uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

(5) U skladu s važećim Planom upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24-Sliv Sutle i Krapine, CDGI-20-Sliv Bednje) u ukupnom su dobrom stanju.

(6) Na području Općine nalaze se pretežno vodotoci nižeg reda; svi vodotoci su treće ili niže



kategorije osim vodotoka Svedruža i Pačetina koji su drugog reda.“.

Članak 97.

Dosadašnji naslov poglavlja 7. „Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara“ mijenja se i glasi: „Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kulturno-povijesne baštine“.

Članak 98.

Na početku članka 114. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- b) kulturno-povijesne baštine.“.

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.“.

Članak 99.

Dosadašnji naslov potpoglavlja 7.2. „Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti“ mijenja se i glasi: „Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti“.

Članak 100.

Članak 115. mijenja se i glasi:

„(1) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.1. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1 : 25000 te br. 4. “Građevinska područja” u mjerilu 1 : 5000.

(2) Na području Općine Petrovsko ne nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 i ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode.“.

Članak 101.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti - ovim Planom evidentiraju se i planiraju štititi dijelovi prirode u sljedećim kategorijama:

- a) zaštićeni krajobraz:
 - prirodni krajobraz Brezovice
 - dolina potoka Svedružice
 - dolina potoka Pačetine
 - dolina potoka Glogovca
 - kultivirani krajobraz okruženja naselja Petrovsko
 - vinogradi u naseljima Preseka Petrovska i Slatina Svedruška,
 - vinogradi u naselju Svedruža.
- b) spomenik parkovne arhitekture:
 - stabla divljeg kestena oko crkve sv. Petra u Petrovskom.“.

Članak 102.

U članku 117. stavku 1., na kraju stavka, dodaju se četiri podstavka koji glase:

„- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti: treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.

- Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.“.



Stavak 2. briše se.

Članak 103.

Dosadašnji naslov potpoglavlja 7.3. „Zaštita kulturnih dobara (povijesnih cjelina i lokaliteta)“ mijenja se i glasi: „Zaštita kulturno-povijesne baštine“.

Članak 104.

U članku 118. stavku 1. znak „:“ zamjenjuje se znakom „.“.

Stavci 5. i 6. zamjenjuju se novim stavcima 5., 6. i 7. koji glase:

„(5) Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajuće čestice ili dijela čestice i u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.“

(6) Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- zaštićena kulturna dobra (Z)
- preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

(7) Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu koja se evidentira i štiti prostornim planom (ZPP) opisani postupak iz stavka 3. i 4. ovog članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela. Za istu se predviđa pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.“

Članak 105.

Članak 119. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1 : 25000 i br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5000.“

(2) Na području općine Petrovsko u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra (Z):

Oznaka u PPUO Petr.	Naziv kulturnog dobra i lokacija	Vrsta kulturnog dobra	Status zaštite - Reg. broj
2.1.1.	Župna crkva sv. Petra, Petrovsko	Nepokretna pojedinačna	Z - 2494
2.1.2.	Kapela sv. Benedikta, Petrovsko		Z - 2495

(3) Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama plana (ZPP):

NEPOKRETNOSTI KULturno DOBRO		
KULturno-POVIJESNA CJELINA		
1.1.	RURALNA KULturno-POVIJESNA CJELINA	status zaštite
1.1.1.	Povijesna jezgra naselja Petrovsko	ZPP
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA		
2.1.	SAKRALNA GRAĐEVINA	status zaštite
2.1.3.	Kapela Ranjenog Isusa, Preseka Petrovska	ZPP
2.1.4.	Kapela sv. Ivana, Gredenec	ZPP
2.2.	POKLONCI I RASPELA	status zaštite
2.2.1.	Raspelo, Mala Pečina	ZPP
2.2.2.	Raspelo, Svedruža	ZPP
2.2.3.	Poklonac, Svedruža	ZPP
2.2.4.	Raspelo, Stara Ves Petrovska	ZPP
2.2.5.	Poklonac, Štuparje	ZPP
2.2.6.	Raspelo, Štuparje	ZPP
2.2.7.	Raspelo, Preseka	ZPP
2.2.8.	Raspelo, Petrovsko	ZPP
PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA		
2.3.	STAMBENA GRAĐEVINA	status zaštite
2.3.1.	Vila Zajka, Petrovsko	ZPP



2.3.2.	Tradicijska drvena kuća, Petrovsko kbr. 11	ZPP
2.3.3.	Tradicijska kuća Slatina Petrovska 17, Šanjugi	ZPP
2.4.	JAVNA GRAĐEVINA	status zaštite
2.3.1.	Zgrada stare pučke škole, Petrovsko	ZPP
2.5.	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	status zaštite
2.5.1.	Niz tradicijskih drvenih klijeti, Slatina Petrovska	ZPP
2.5.2.	Gospodarska zgrada, Brezovica 1	ZPP
2.5.3.	Gospodarska zgrada, Slatina Petrovska 20	ZPP
2.5.4.	Gospodarska zgrada, Slatina Petrovska 19	ZPP
2.5.5.	Klijet, Petrovsko 19	ZPP
2.5.6.	Klijet, Preseka (Kršaki)	ZPP
ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
3.1.	KOPNENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE	status zaštite
3.1.1.	lokalitet srednjovjekovne kapele sv. Jušta, Benkovec Petrovski	ZPP
3.1.2.	arheološko nalazište „Brezovica“, Brezovica Petrovska	ZPP
MEMORIJALNA BAŠTINA		
3.2.	MEMORIJALNA CJELINA I OBILJEŽJE	status zaštite
3.2.1.	Mjesno groblje, Petrovsko	ZPP
3.2.2.	Spomenik NOB, Petrovsko	ZPP

Broj oznake kulturnog dobra istovjetan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana“.

Članak 106.

U članku 120. stavku 1. riječ „Područje“ zamjenjuje se s riječi „Područja“.

U stavku 2. riječi: „kao B zona (stroge) zaštite,“ brišu se, a iza riječi: „uvjete“ dodaju se riječi: „odnosno stručno mišljenje“.

Članak 107.

U članku 121. stavak 2. briše se.

Članak 108.

U članku 122. stavci 1. i 2. brišu se.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje prvi stavak, riječi: „U zoni zaštite krajobraza“ brišu se, a riječ: „oko“ zamjenjuje se s riječi „Oko“.

Članak 109.

U članku 124. stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje prvi stavak, riječi: „Na građevinama iz stavka (1) ovog članka“ zamjenjuju se s riječima: „Na povijesnim građevinama“.

Članak 110.

U članku 125. stavak 1. briše se.

U stavku 2. iza riječi „Oko“ dodaje se riječ: „zaštićenih“, a riječi: „zaštićenih ili predloženih za zaštitu“ brišu se.

Članak 111.

U članku 126. stavak 1. briše.

Dosadašnji stavak 2. postaje prvi stavak.

Članak 112.

U članku 127. stavku 2. riječ: „pokusna“ zamjenjuje se s riječi: „probna“, a riječ: „sondiranja“ zamjenjuje se s riječi: „istraživanja“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Sustav mjera zaštite arheoloških lokaliteta obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja.“

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. prva rečenica: „U postupku ishodaenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja.“ briše se.



Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 113.

Članak 129. mijenja se i glasi:

„(1) Općina podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, odnosno šire regije, putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“, koji se planira na području općine Koprivnički Ivanec.

(2) U skladu sa županijskim opredjeljenjima Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

(3) Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je, u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, izvan područja Općine Petrovsko.

(4) Neopasni otpad odlaže se izvan područja Općine Petrovsko, na odlagalište komunalnog otpada Gorjak koje je locirano na području Općine Jesenje i kojim upravlja Krakom d.o.o. iz Krapine.

(5) U skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kojim je utvrđena obveza jedinice lokalne samouprave da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice na svom području, tijekom 2016. godine izgrađeno je i opremljeno reciklažno dvorište za potrebe Grada Krapine i četiri okolne općine – Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj u svrhu zajedničkog izvršavanja obveze odvojenog prikupljanja otpada. Reciklažno dvorište smješteno je na području Grada Krapina u poduzetničkoj zoni Krapina Nova.“.

Članak 114.

Iza članka 129. dosadašnji naziv članka: „Članak 130.“ zamjenjuje se nazivom članka: „Članak 129.a“.

Članak 115.

U naslovu poglavlja „9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ riječ „nepovoljna“ zamjenjuje se s riječi: „nepovoljnog“.

Članak 116.

Iza naslova poglavlja „9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“ dodaje se novi članak 130. koji glasi:

„Članak 130.

(1) Za pristup gradilištima planirati korištenje već postojećih putova i cesta kako bi se umanjila degradacija tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu putova nakon završetka građevinskih radova sanirati.

(2) Za vrijeme izgradnje ceste / ceste gradilišta posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

(3) Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

(4) Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.

(5) Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

(6) Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

(7) Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.“.



Članak 117.

U članku 133. stavku 1. riječ: „pročišćavanje“ zamenjuje se s riječi: „pročišćavanje“.

Članak 118.

U članku 135. stavku 1.

u trećem podstavku iza riječi: „granama“ dodaju se riječi: „koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju“

dodaju se peti i šesti podstavak koji glase:

„ - neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju
- štititi tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) PPUO Petrovsko određuje prostore Općine Petrovsko na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.“.

Članak 119.

Iza članka 135. dodaje se članak 135.a koji glasi:

„Članak 135.a

(1) Gospodarenje šumom (šumskim tlom) i njena eksploatacija moraju biti takvi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- u šumi i na šumskom zemljištu može graditi samo u skladu sa Zakonom o šumama
- šuma se može krčiti samo u skladu sa Zakonom o šumama. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti
- povećati zaštitu šuma, prvenstveno od požara, zatim od onečišćenja, bolesti i drugih negativnih utjecaja,
- osnažiti djelovanje na očuvanju i unapređenju kvaliteta šumskih površina.

(2) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.“.

Članak 120.

U članku 136. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom javnopravnom tijelu uprave i lokalne samouprave
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u registar onečišćavanja okoliša
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.“.

Članak 121.

Dosadašnji naslov potpoglavlja 9.5. „Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša“ mijenja se i glasi: „Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu“.

Članak 122.

U članku 138. dosadašnji stavak 1. briše se.

Dodaju se novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:

“(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
- b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama
- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i



sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i

dr.)

c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke

d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva

b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora

c) u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.“.

Članak 123.

U članku 139. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na cijelom području obuhvata Plana, osobito unutar građevinskog područja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.“.

Članak 124.

Iza naslova potpoglavlja „9.6. Mjere posebne zaštite“ dodaje se naslov odjeljka koji glasi: „9.6.1. Mjere zaštite i spašavanja“.

Članak 125.

Iza novog naslova odjeljka „9.6.1. Mjere zaštite i spašavanja“ dodaje se novi članak 140. koji glasi:

„(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite kojoj je obaveza organiziranje sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanje posljedica terorizma i ratnih razaranja.

(2) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti na eventualna ratna razaranja.

(3) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.“.

Članak 126.

Dosadašnji naslovi odjeljaka „9.6.1. Sklanjanje ljudi“ i „9.6.2. Zaštita od potresa“, brišu se.

Članak 127.

Dosadašnji članci 140. i 141. zamjenjuju se novim člancima 141. i 141.a do 141.g koji glase:

„Članak 141.

Upravljanje rizicima

(1) Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko, čiji je sastavni dio registar rizika, na području Općine identificirani su rizici koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr., i to:

– koji spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, a to su: potres, poplava, epidemije i pandemije, ekstremne temperature



– koji ne spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, ali mogu bitno utjecati na funkcioniranje Općine, a to su: degradacija tla - klizišta, suša, tuča, vjetar.

(2) Prema procjeni rizika, rezultat analize rizika za događaj s najgorim mogućim posljedicama na području Općine ukazuje na sljedeće:

– potresi (od VII° MCS), utvrđeni su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, za koje je utvrđena iznimno mala vjerojatnost

– poplave, utvrđene su kao pojave sa značajnim posljedicama, za koje je utvrđena mala vjerojatnost

– epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost

– ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena iznimno velika vjerojatnost

– degradacija tla - klizišta, utvrđena je kao pojava sa značajnom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost

– suša, utvrđena je kao pojava s umjerenom posljedicom, za koju je utvrđena velika vjerojatnost

– tuča, utvrđena je kao pojava s umjerenom posljedicom, za koju je utvrđena velika vjerojatnost

– vjetar, utvrđen je kao pojava sa značajnom posljedicom, za koju je utvrđena mala vjerojatnost.

(3) Ostali rizici navedeni u Smjernicama Krapinsko - zagorske županije (su još: štetni organizmi bilja i životinja, tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, tehničko – tehnološke i druge nesreće u prometu) nisu se razrađivali u Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko s obzirom da od istih nema ugroze spram stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliš, odnosno nema utjecaja na elemente društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika).

Članak 141.a

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i seizmičkim kartama.

(2) U svrhu zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti s posebnim propisima za potresnu zonu jačine potresa VII° prema MCS ljestvici.

(3) Za projektiranje, građenje i rekonstrukciju značajnijih građevina potrebno je izvršiti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara.

(4) Značajnije građevine jesu sve veće stambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se čestica nalazi.

(6) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(7) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(8) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 50) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), pri izradi prostornih planova užih područja, idejnih, odnosno glavnih projekata (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ 1:5000), potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:



– I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova.

– II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine.

– III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.

– IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Članak 141.b

Zaštita od poplava

(1) Na području Općine nema opasnosti od katastrofalnih poplava, ali je moguća pojava plavljenja bujičnih voda uslijed naglog topljenja snijega i velike količine oborina.

(2) Poplave mogu ugroziti dijelove pojedinih naselja te prouzročiti štete na poljoprivrednim površinama.

(3) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i provoditi preventivne mjere: građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radnje kojima se omogućuju kontrolirani neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje ((izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere)).

(4) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(5) Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

(6) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

– na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

– u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

– u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje



kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava

- betoniranje i popločenje dna korita
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koje proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

(9) Kartografski prikaz područja ugroženih poplavama izrađuje se kako bi se sagledali i umanjili štetni utjecaji vezano za:

- opasnosti za stanovništvo (poplavljanje objekata, opasnost od utapanja ljudi i životinja)
- opskrbu vodom i odvodnju (poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenja izvora vode)
- cestovni promet (prekidi u prometu na županijskim i lokalnim prometnicama Općine, otežano obavljanje svih djelatnosti do otklanjanja posljedica).

Članak 141.c

Zaštita od epidemija i pandemija

(1) Neočekivano veliki broj slučajeva neke bolesti, osobito zarazne, kao i bilo koje druge bolesti u skoro isto vrijeme na jednom području, naseljenom mjestu, gdje obitava veći broj žitelja, tretira se kao epidemija, a manifestira se u dva pojavnika oblika:

- epidemija koja nastaje samostalno, nije povezana sa nikakvim drugim nepogodama,
- epidemija koja nastaje kao posljedica nekih drugih elementarnih nepogoda (potres, poplava i sl.).

(2) U svrhu zaštite od epidemija i pandemija potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

- zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija
- organizirano djelovanje cjelokupnog sustava javnog zdravstva koji pridonosi zdravlju ljudi.

Članak 141.d

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava - ekstremnih temperatura

(1) Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodne najave, neočekivano za područje Općine koja ima umjerenu kontinentalnu klimu, te može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih problema.

(2) Ekstremne temperature utječu na društvene vrijednosti na što upućuje ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene koja ukazuje na direktne i indirektne posljedice za zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena, i to: povećana smrtnost i broj ozljeda, povećan rizik od zaraznih bolesti, prehrana i razvoj djece, negativan utjecaj na mentalno zdravlje i kardio respiratorne bolesti. Isto tako, učinci toplinskih valova mogu za posljedice imati i onemoćalost dijela stanovnika, smanjenja radnih učinaka fizičkih radnika, a osobitu pažnju treba posvetiti sprečavanju posljedica kod šticećenika domova za starije i nemoćne osobe, udomiteljskih obitelji i kod starijih osoba.

(3) U svrhu zaštite od ekstremnih temperatura potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

- Zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, a vezano uz zaštitu od vrućine, ključan je i važan čimbenik očuvanja kardiološkog zdravlja, ali i zdravlja općenito.
- Edukacija i osposobljavanje stanovnika Općina.
- Kod razvoja javne vodovodne mreže potrebno je izgraditi i hidrantsku mrežu.
- Obavezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže.

Članak 141.e

Zaštita od degradacije tla - klizišta

(1) Na području Općine postoji određeni broj klizišta. Ista se stalno saniraju, no uslijed



ljudskog i prirodnog djelovanja pojavljuju se i nova.

(2) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina.

(3) U slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla i ograničiti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

(4) Najčešće mjere za sanaciju klizišta su:

- rasterećenje gornjih dijelova klizišta
- opterećenje donjih dijelova klizišta
- promjena oblika kosine
- površinska odvodnja
- izgradnja potpornih zidova
- biološke zaštitne mjere.

Kartografskim prikazom evidentirati klizišta čije aktiviranje može ugroziti stanovništvo i imovinu, normalno odvijanje prometa po pojedinim cestovnim pravcima te ostalu infrastrukturu u ugroženim područjima.

Članak 141.f

Zaštita od drugih vremenskih pojava

(1) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta Općina mora planirati povezivanje svih naselja u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Postojeće lokalne vodovode i vodospreme potrebno je rekonstruirati i povezati u jedinstveni vodovodni sustav za cijelo područje Općine. Osim korištenja vode iz vodoopskrbnih sustava potrebno je razviti i druge oblike vodoopskrbe kao što su opskrba vodom putem prikupljanja kišnice ili iz lokalnih izvorišta i bunara te je potrebno sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina. Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) nastaviti s praksom izgradnje hidrantske mreže.

(2) Sezona obrane od tuče traje od 1. svibnja do 30. rujna kada tuča može prouzročiti velike štete na poljoprivrednim kulturama i ostaloj imovini. Na području RH, operativna obrana provodi se pomoću raketa, a od 1994. i prizemnim generatorima na osam radarskih centara. U područjima gdje je pojava tuče češća planirati zaštitne mreže za trajne nasade i staklenike, odnosno izbjegavati izgradnju na tuču osjetljive strukture.

(3) Mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera te snijega podrazumijevaju obvezu projektiranja i građenja građevina u skladu s tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine u skladu s područjem u kojem se grade (podaci o udarima vjetera, podaci o debljini snježnog pokrivača odnosno njegovom opterećenju na konstrukciju). Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobрани i posebni znakovi upozorenja.

(4) U svrhu efikasne zaštite od poledica preventivne mjere provodi odgovarajuća služba koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, poduzima potrebne aktivnosti i u pripravnosti ima operativne snage i materijalne resurse. Osim navedenog, predlaže se povećati broj ugibališta na jednosmjernim lokalnim i nerazvrstanim prometnicama pobrđa, te odrediti mjesta za privremeno deponiranje očišćenog snijega s tih prometnica.

Članak 141.g

Zaštita sklanjanjem ljudi

(1) Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i drugim važećim propisima. Sklanjanje je organizirano upućivanje ljudi u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje / skloništa ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe.

(2) Na području Općine nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite te će se u svrhu sklanjanja, kao zakloni ili kao skloništa dopunske zaštite, koristiti pogodni prostori koji



omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(3) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine. Položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

(4) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

(5) Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u sklonište dopunske zaštite.

(6) U onim građevinama, u kojima nema podrumskih prostora i mogućnosti osiguranja zaklona, potrebno je planirati privremeno premještanje stanovništva.”.

Članak 128.

U naslovu odjeljka „9.6.3. Zaštita od rušenja“ broj: „9.6.3.“ zamjenjuje se brojem: „9.6.2.“.

Članak 129.

Članak 142. mijenja se i glasi:

„(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° , a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .

(3) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$) gdje je H visina građevine do vijenca. Ako su zgrade (zgrada) okrenute zabatima (zabatom) visina se računa do krovnog sljemena.

(4) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od $St/4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika.

(5) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(6) Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(7) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.“.

Članak 130.

U naslovu odjeljka „9.6.4. Zaštita od požara“ broj: „9.6.4.“ zamjenjuje se brojem: „9.6.3.“.

Članak 131.

U članku 143. stavku 3. iza riječi: “minuta” stavlja se zarez i dodaju se riječi: “koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole“.

U stavku 5. iza riječi: „prilaz“ dodaju se riječi: „i površinu za operativni rad vatrogasaca“, a riječ „određen“ zamjenjuje se s riječi: „određene“.

Članak 132.

U članku 144. riječi: “Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine” zamjenjuju se riječima: „Strategijom razvoja Općine“, a iza riječi: „Petrovsko“ dodaju se riječi: „i Strategijom razvoja Urbanog područja Krapina za razdoblje 2021. - 2027.“.



Članak 133.

U naslovu potpoglavlja 10.1. iza teksta: „Obveza izrade prostornih planova“ dodaju se riječi: „užeg područja“.

Članak 134.

U članku 145. stavku 1.
prvi podstavak briše se
u drugom podstavku, koji postaje prvi podstavak, riječ: „DPU“ zamjenjuje se s riječi: „UPU“
u trećem podstavku, koji postaje drugi podstavak, na početku teksta dodaju se riječi: „UPU
za“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata planiranih prostornih planova užeg područja navedenih u stavku 1. moguće je izdavati propisane akte za gradnju, za sve neizgrađene i uređene građevne čestice, i prije njihovog donošenja, a u skladu s odredbama ovog Plana.“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova užeg područja prikazane su na kartografskim prikazima br.: 4. Građevinska područja i 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju.“.

Članak 135.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja-proširenja groblja mora biti izrađen u skladu s posebnim propisima.“.

Članak 136.

U članku 150. stavku 2. riječi: „niže razine“ brišu se.

Članak 137.

U članku 153. podstavku 2. iza riječi: „odnosno do“ dodaju se riječi: „16 m² +“.

Članak 138.

Članak 156. mijenja se i glasi:

„(1) Donošenjem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“.



I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA	1 : 25 000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1 : 25 000
2.1. PROMETNI SUSTAV – CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET	
2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	
2.3. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA	
2.4. ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT PLINA	
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA	
2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25 000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5 000

List 4 / 1 – 8



I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA



I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Razlozi za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

Prostorni plan uređenja Općine Petrovsko donesen je 2005. godine (objavljen je u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A/05), a slijedile su tri izmjene i dopune te su iste objavljene u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 20/07, 4/11, 11/12 – ispravak greške i 24/15 – ciljana izmjena i dopuna.

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko navedeni su u Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Petrovsko na sjednici održanoj 23. ožujka 2021. godine. Ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 19/21.

Odlukom o izradi započinje postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu: IV. ID PPUO Petrovsko ili Plan).

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna:

- utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj infrastrukture od važnosti za Općinu Petrovsko, te podneseni zahtjevi građana
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela
- izmjena i dopuna te noveliranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Obuhvat prostornog plana

Obuhvat IV. ID PPUO Petrovsko je cijelo područje Općine Petrovsko u njezinim administrativnim granicama.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2005. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko i njegovih narednih izmjena i dopuna pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Usklađenost s posebnim propisima iz područja zaštite prirode i okoliša

Sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade Plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje,



gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za IV. izmjene i dopune PPUO Petrovsko utvrđeno je da neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, odnosno da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, o čemu je Izdano je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 351-01/20-01/54, Urbroj: 2140/01-08-21-7 od 6. kolovoza 2022.).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog i održivog prostornog i društveno-gospodarskog razvoja i uređenja Općine temeljenog na raspoloživim resursima uz uvažavanje načela i principa zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih dobara te njihovu racionalnom korištenju.

Programsko polazište IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IV. Izmjene i dopune)

3.1. Izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana

U tekstualnom dijelu / odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu ovim Planom mijenja se osnovni PPUO Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15) tako da se:

- mijenjaju i dopunjuju Odredbe za provođenje (koje postaju Odredbe za provedbu, poglavlja I.1. Tekstualni dio Plana, dijela I. Osnovni dio Plana).
- mijenja cjelokupni Grafički dio Plana (koji postaje poglavlje I.2., dijela I. Osnovni dio Plana).

U grafičkom dijelu ukidaju se sljedeći kartografski prikazi iz osnovnog plana:

- „3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ – sadržaj se odnosi na obuhvat obaveze izrade detaljnijih planova uređenja i prikazan je na kartografskom prikazu „3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“ i „4. Građevinska područja“

S obzirom da je pri izradi Plana usklađen grafički dio Plana s podacima Državne geodetske uprave i ažuriranim katastarskim podlogama te je Plan izrađen u novom službenom referentnom koordinatnom sustavu, svi kartografski prikazi su novoizrađeni.

Ove IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko / izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu sadrže (uz prikaz promijenjenih naziva kartografskih prikaza i pojedinih brojevanih oznaka u odnosu na osnovni plan / Sl. gl. KZZ 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15) sljedeće:

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA (osnovni plan - „TEKSTUALNI DIO PLANA“)



- Odredbe za provedbu (osnovni plan - „Odredbe za provođenje“)

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA (osnovni plan - „GRAFIČKI DIO PLANA“)

- Kartografski prikazi 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (osnovni plan - „1.A. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje“)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV – CESTOVNI I ZRAČNI PROMET (osnovni plan - „1.B. Korištenje i namjena površina - Promet“)

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (osnovni plan - „1.C. Korištenje i namjena površina - Pošta i telekomunikacije“)

2.3. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA (osnovni plan - „2.A. Infrastrukturni sustavi – Plinoopskrba i elektroopskrba“)

2.4. ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT PLINA (osnovni plan - „2.A. Infrastrukturni sustavi – Plinoopskrba i elektroopskrba“)

2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA (osnovni plan - „2.B. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“)

2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA (osnovni plan - „2.B. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“)

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA (osnovni plan - „3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja“)

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (osnovni plan - „3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju“)

- Kartografski prikazi 1 : 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (osnovni plan - „4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“)



3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izvod iz Prostornog plana uređenja III. Izmjene i dopune Općine Petrovsko (postojeće)
 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

III. Izmjene i dopune PPUO Petrovsko 2015.

Red. broj	Naziv općine OPĆINA PETROVSKO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	177,9411	0,12	16,98
	izgrađeni dio GP ukupno		130,1050		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje)		43,7973		
	javna i društvena namjena		4,0388		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		8,8892	0,01	339,96
	gospodarska - proizvodna	I	5,5064		
	gospodarska - poslovna	K	0,6818		
	ugostiteljsko - turistička namjena	T	0,3910		
	športsko - rekreacijska namjena	R	2,3100		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	73,4192	0,05	* 0,02
	ostala obrađiva tla	P3	73,4192		
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	435,3037	0,31	* 0,14
	- gospodarske šume	Š1	435,3037		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1168,1784	0,82	* 0,39
1.6.	Vodene površine ukupno	V	18,3326	0,01	* 0,01
	- vodotoci		18,3326		
1.7.	Ostale površine ukupno		1,9358	0,00	* 0,00
	- groblje	G	1,9358		
	općina/grad ukupno		1884,00	1,32	* 0,62
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		376,7437	0,26	* 0,12
	- zaštićeni krajobraz	ZK	214,2405		
	- prirodni krajobraz	PK	78,7876		
	- kultivirani krajobraz	KK	83,7156		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		17,5626	0,01	* 0,01
	- područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti - zona B		5,3174		
	- područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti - zona C		6,2931		
	- naselja u zoni vizualne izloženosti		5,9521		
	općina/grad ukupno		394,3063	0,28	0,13
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		u 1000m3 u 1000m3		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
	općina/grad ukupno				0



IV. Izmjene i dopune PPU Općine Petrovsko (novo):

- Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Zbirna tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA PETROVSKO	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	stan/ha (za 2276 st.)	ha/stan (za 2276 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1. + 1.2.	Građevinska područja ukupno	GP	210,0901	11,14	10,83	0,09
	- izgrađeni dio GP	GP i	151,1241	8,01	15,06	0,07
	- neizgrađeni dio GP	GP n	58,9660	3,13	38,60	0,03
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GPN	200,6244	10,64	11,34	0,09
	- izgrađeni dio GP naselja	GPN i	150,1578	7,96	15,16	0,07
	- neizgrađeni dio GP naselja	GPN n	50,4666	2,68	45,10	0,02
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno	IGPIN	9,4657	0,50	240,45	0,004
	- gospodarska namjena – proizvodna	I	0,9453	0,05	2407,70	0,0004
	- gospodarska namjena – poslovna	K	0,6855	0,04	3320,20	0,0003
	- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	2,1629	0,11	1052,29	0,001
	- sportsko rekreacijska namjena	R	5,6720	0,30	401,27	0,002
	- izgrađeni dio izdvojenih GP izvan naselja	IGPIN i	0,9663	0,05	2355,38	0,0004
	- neizgrađeni dio izdvojenih GP izvan naselja	IGPIN n	8,4994	0,45	267,78	0,004
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) ukupno	P	65,5437	3,48	34,72	0,03
	- ostalo obrađivo tlo	P3	65,5437	3,48		
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	488,8457	25,91	4,66	0,21
	- gospodarske	Š1	488,8457	25,91		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1035,6741	54,90	2,20	0,46
1.6.	Vodene površine ukupno	V	7,5400	0,40	301,86	0,003
1.7.	Ostale površine ukupno		78,7164	4,17	28,91	0,03
	- groblje G = G i + G n (1,3766 + 0,761)	G	2,1376	0,11	1064,75	0,001
	- ostale površine (ceste, putovi, ostala zemljišta)		*76,5788	4,06	29,72	0,03
	Općina ukupno		1886,41	100,00	1,21	0,83

* podaci Područnog ureda za katastar

Površina Općine: 18,8641 km² = 1886,4143 ha

Ukupno stanovnika: 2276 stanovnika

(Popisi stanovništva, kućanstava i stanova 2021. – prvi rezultati, DZS, 2021.)



Red. broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA PETROVSKO	Oznaka	Ukupno (ha)			
2.0.	ZAŠTIĆENE I EVIDENTIRANE (zaštićene prostornim planom) CJELINE					
2.1.	Prirodne vrijednosti					
	- evidentirane cjeline: zaštićeni krajobraz	ZK	396,96			
	- evidentirane cjeline: spomenik parkovne arhitekture - drvoed kestenova oko crkve sv. Petra (unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra Z-2494)	PA	/			
2.2.	Graditeljska baština					
	- zaštićena kulturna dobra (zona zaštite): Z-2494 i Z-2495		7,05			
	- evidentirana kulturna dobra (zona zaštite)		2,94			
	- evidentirana kulturna dobra: kulturni krajolik (unutar obuhvata KK je dio površina ZK)	KK	212,19			
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA			ne iskazuje se		

Tablice - detaljniji iskaz građevinskih područja

(Izvor podataka: Prostorni Plan - IV ID PPUO Petrovsko)

Ukupna površina građevinskih područja naselja (GPN)

GPN	GPNm	IGPN				UKUPNO (ha)
		D	ISp	ISv	ukupno	
IZGRAĐENO GPN i	147,4365	2,6031	/	0,1182	2,7213	150,1578
NEIZGRAĐENO GPN n	47,7650	1,7440	0,9576	/	2,7016	50,4666
UKUPNO	195,2015	4,3471	0,9576	0,1182	5,4229	200,6244

GPN = GPNm + IGPN

Građevinska područja naselja: GPN

Građevinska područja naselja: mješovita namjena bez posebne oznake (GPNm)

Građevinska područja naselja: izdvojena namjena unutar naselja (IGPN)



Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN)

IGPIN	I	K	T	R	UKUPNO (ha)
IZGRAĐENO IGPIN i	/	/	0,2666	0,6997	0,9663
NEIZGRAĐENO IGPIN n	0,9453	0,6855	1,8963	4,9723	8,4994
UKUPNO	0,9453	0,6855	2,1629	5,6720	9,4657

Ukupna površina građevinskih područja (GP)

GP	GPN	IGPIN	UKUPNO GP	GPN od ukupno GP (%)	IGPIN od ukupno GP (%)
	1	2	3	1/3	2/3
UKUPNO	200,6244	9,4657	210,0901	0,9549	0,0451

Do izmjena površina građevinskih područja došlo je uslijed:

- nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja obrisima katastarskih čestica na novim digitalnim podlogama, koje se ne smatraju izmjenama Plana
- proširenja građevinskog područja prema prihvaćenim zahtjevima za proširenje građevinskog područja



3.3. Infrastrukturni sustavi

3.3.1. Cestovni promet – kartografski prikaz 2.1.

Napomena: U ovim izmjenama i dopunama PPUO sve ceste (javne, nerazvrstane) iscrtane su na DOF podlogama mjerila 1:25000, a javne ceste prikazane su prema zadnjoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta NN broj 41/2022.

Izrađen je tablični pregled duljina razvrstanih javnih cesta i duljina nerazvrstanih cesta na području općine Petrovsko.

Tablica: Razvrstane i nerazvrstane javne ceste

RAZVRSTANE I NERAZVRSTANE CESTE NA PODRUČJU OPĆINE PETROVSKO							
Redni broj	Oznaka ceste	Opis ceste	Naselja	Duljina u Općini (km)	Prosječna širina (m)	Vrsta podloge	
						asfalt (m)	makadam (m)
Državne ceste							
1.	DC206	Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) – Pregrada (D507) – Krapina (D1) (Ukupno 28,767 km)	Svedruža, Slatina Svedruška, Preseka Petrovska, Benkovec Petrovski, Petrovsko	5,997	6,00	5,997	0,000
UKUPNO (Državne ceste):				5,997	/	5,997	0,000
Županijske ceste							
1.	ŽC2120	Svedruža (D206) – Štuparje – A. G. Grada Krapine (Vidovec Krapinski) (Ukupno 6,876 km)	Svedruža, Štuparje, Mala Pačetina, Stara Ves Petrovska	6,876	5,00	6,876	0,000
UKUPNO (Županijske ceste):				6,876	/	6,876	0,000
Lokalne ceste							
1.	LC22012	Stara Ves Petrovska (Ž2120) – A. G. Grada Krapina (Škarićevo) (Ukupno 0,620 km)	Svedruža, Štuparje	0,620	4,50	0,620	0,000
2.	LC22096	Štuparje (Ž2120) – Čret (L22082) (Ukupno 3,456 km)	Stara Ves Petrovska, Mala Pačetina	1,034	4,50	1,034	0,000
UKUPNO (Lokalne ceste):				1,654	/	1,654	0,000
UKUPNO (Razvrstane ceste):				14,527	/	14,527	0,000



Nerazvrstane ceste							
Redni broj	Oznaka ceste	Opis ceste	Naselje	Duljina u Općini (km)	Prosječna širina (m)	Vrsta podloge	
						asfalt (m)	makadam (m)
1.	NC-1	Slatina (škola) - Preseka Petrovska (Juriki)	Slatina Svedruška, Preseka Petrovska	3,065	3,000	3,065	0,000
2.	NC-2	DC206 - Križ -Prigorje	Svedruža, Gredenec	2,983	2,750	2,983	0,000
3.	NC-3	DC206 - Rumbaki	Preseka Petrovska	0,723	2,750	0	0,405
4.	NC-4	DC206 - ŽC2120	Preseka Petrovska, Slatina Svedruška, Svedruža	3,673	2,750	2,337	0,000
5.	NC-5	Fruki - Cvirki	Mala Pačetina, Petrovsko. Preseka Petrovska	0,862	3,000	0,862	0,000
6.	NC-6	Juriki -Dunaji	Preseka Petrovska, Podgaj Petrovski, Brezovica Petrovska	2,268	3,000	2,268	0,000
7.	NC-7	Dunaji - Gradiše	Brezovica Petrovska	0,778	3,00	0,778	0,000
8.	NC-8	Dunaji - Lajda	Brezovica Petrovska	0,616	3,00	0,616	0,000
9.	NC-9	NC6 - Leljek	Brezovica Petrovska	0,099	3,00	0,099	0,000
10.	NC-10	NC6 - Peček	Brezovica Petrovska	0,120	3,00	0,120	0,000
11.	NC-10.1	NC10 - odvojak I	Brezovica Petrovska	0,055	3,00	0,055	0,000
12.	NC-11	NC6 - Vjeko	Brezovica Petrovska	0,073	3,00	0,000	0,073
13.	NC-12	NC44 - NC14, Sukseri	Podgaj Petrovski	0,683	2,75	0,423	0,260
14.	NC-13	NC12 - Goričan	Podgaj Petrovski	0,277	2,75	0,277	0,000
15.	NC-14	NC1 - Ivantići - Pjesnik	Podgaj Petrovski	1,379	3,00	1,213	0,166
16.	NC-15	Dinas - Mužari	Podgaj Petrovski	0,520	3,00	0,520	0,000
17.	NC-16	NC15 - Pavlovići	Podgaj Petrovski	0,339	3,00	0,339	0,000
18.	NC-16.1	NC16 (Pavlovići) - NC6 (Jušt)	Podgaj Petrovski	0,479	2,50	0,000	0,000
19.	NC-17	Marikno - Ovčarički	Podgaj Petrovski	1,289	2,50	0,579	0,710
20.	NC-18	DC206 - Rizmeki	Podgaj Petrovski	0,253	2,50	0,213	0,040
21.	NC-19	DC206 - Jušt	Benkovec Petrovski	1,706	2,75	1,501	0,205
22.	NC-20	DC206 - Cesarci	Benkovec Petrovski	0,398	2,50	0,221	0,177
23.	NC-21	DC206 - Poslonćec	Benkovec Petrovski	0,349	2,50	0,121	0,228



IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Petrovsko

24.	NC-22	DC206 - Hršak	Benkovec Petrovski	0,314	2,75	0,314	0,000
25.	NC-23	DC206 - Frljušci	Petrovsko	0,195	2,75	0,195	0,000
26.	NC-24	DC206 - Ovčarići	Petrovsko	0,403	2,75	0,403	0,000
27.	NC-24.1	Frljušci - Benedikt	Petrovsko	0,197	2,50	0,000	0,000
28.	NC-25	DC206, Puhi - ŽC2120	Petrovsko	1,727	2,75	1,727	0,000
29.	NC-26	Belki - Škrnjugi	Petrovsko	0,481	2,75	0,481	0,000
30.	NC-27	DC206 - Fota	Petrovsko	0,238	2,75	0,188	0,050
31.	NC-28	NC25 - Fota	Petrovsko	0,161	2,75	0,161	0,000
32.	NC-29	DC206 - Kunštek	Petrovsko	0,132	2,50	0,132	0,000
33.	NC30	DC206 - Ambulanta	Petrovsko	0,184	3,00	0,184	0,000
34.	NC-31	NC25 - Velika Husta	Petrovsko	0,290	2,75	0,205	0,085
35.	NC-32	NC25 - Pukljak	Petrovsko	0,661	2,75	0,081	0,580
36.	NC-33	DC206 - Sopki	Petrovsko	0,702	2,75	0,702	0,000
37.	NC-34	NC33 - vodosprema	Petrovsko	0,102	2,75	0,102	0,000
38.	NC-35	NC40 - NC36	Rovno	1,267	2,50	0,000	0,000
38.	NC-36	ŽC2120 - Rovno Donje	Rovno	1,191	3,00	0,237	0,954
40.	NC-37	Granica - Španiček	Rovno	0,123	2,75	0,123	0,000
41.	NC-38	Sopki- Kunštek	Rovno	0,500	2,75	0,100	0,400
42.	NC-39	Sopki - Rovno Donje	Rovno	0,743	2,75	0,552	0,191
43.	NC-40	NC38 - Sopek	Rovno	0,441	2,75	0,000	0,441
44.	NC-41	NC40 - Leljak	Rovno	0,358	2,75	0,235	0,123
45.	NC-42	NC41 - odvojak I	Rovno	0,144	2,75	0,000	0,144
46.	NC-43	DC206 - Levaki	Rovno	0,371	2,75	0,371	0,000
47.	NC-44	Golci - Poštovec	Preseka Petrovska	0,711	2,75	0,711	0,000
48.	NC-45	Golci - Ovčariček	Preseka Petrovska	0,334	2,75	0,334	0,000
49.	NC-46	NC1 - Paljanski	Preseka Petrovska	0,355	2,75	0,355	0,000
50.	NC-47	NC1 - Golci na Bregu	Preseka Petrovska	0,230	2,75	0,230	0,000
51.	NC-48	DC206 - Koreti	Preseka Petrovska	1,114	2,75	1,114	0,000
52.	NC-49	NC1 - Mališi	Preseka Petrovska	0,434	2,75	0,434	0,000
53.	NC-50	DC206 - Benkovec Donji	Preseka Petrovska	0,391	2,75	0,000	0,000
54.	NC-51	NC89 - Kletečki	Gredenc	0,535	2,50	0,000	0,000
55.	NC-52	NC2 - Cesarci	Gredenc	0,396	2,50	0,000	0,396
56.	NC-53	NC2 - Ilići	Gredenc	0,183	3,00	0,183	0,000
57.	NC-54	NC55 - Kletečki	Gredenc	0,402	2,75	0,402	0,000
58.	NC-55	NC2 - Herak	Gredenc	0,256	2,75	0,256	0,000
59.	NC-56	NC25 - Škrleci	Stara Ves Petrovska	0,203	2,75	0,203	0,000
60.	NC-57	ŽC2120 - Kozini	Stara Ves Petrovska	0,273	2,75	0,160	0,113
61.	NC-58	ŽC2120 - Bobeki	Stara Ves Petrovska	0,470	2,75	0,470	0,000
62.	NC-59	Škurki - Lovrenščaki	Stara Ves Petrovska	0,857	2,75	0,541	0,316
63.	NC-60	ŽC2120 - Škurki	Stara Ves Petrovska	0,718	2,75	0,138	0,580
64.	NC-61	ŽC2120 - Perušić	Stara Ves Petrovska	0,155	2,75	0,155	0,000



IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Petrovsko

65.	NC-61.1	NC61 - Odvojak I	Stara Ves Petrovska	0,168	2,75	0,000	0,168
66.	NC-62	ŽC2120 - Žlikaći	Mala Pačetina	1,264	2,50	0,000	0,000
67.	NC-63	MP3 - Hušnjak	Mala Pačetina	0,391	2,75	0,000	0,391
68.	NC-64	ŽC2120 - Štafinci	Mala Pačetina	0,475	2,75	0,331	0,144
69.	NC-65	LC22012 - Žlikaći	Mala Pačetina	0,897	2,50	0,897	0,000
70.	NC-66	ŽC2120 - Posloni Gornji	Štuparje	0,374	2,75	0,374	0,000
71.	NC-66.1	NC66 - odvojak I	Štuparje	0,168	2,50	0,168	0,000
72.	NC-67	ŽC2120 - Vugrinci	Štuparje	0,377	2,50	0,377	0,000
73.	NC-68	ŽC2120 - Jagići - Žlikaći	Štuparje	0,775	2,75	0,252	0,523
74.	NC-69	ŽC2120 - Kruna	Štuparje	0,823	2,50	0,127	0,696
75.	NC-70	ŽC2120 - Jožjafi	Štuparje	0,647	2,70	0,647	0,000
76.	NC-71	ŽC2120 - LC22096 (Brod)	Štuparje	1,629	2,75	1,629	0,000
77.	NC-72	Škrmjugi - Gorica	Štuparje	0,595	2,70	0,212	0,383
78.	NC-73	LC22096 - Zrinščaki Gornji	Štuparje	0,457	2,50	0,457	0,000
79.	NC-74	LC22096 - Zrinščaki Donji	Štuparje	0,293	2,50	0,293	0,000
80.	NC.74.1	NC74 - odvojak Petrak	Štuparje	0,345	2,50	0,000	0,000
81.	NC-75	ŽC2120 - Smrkulj	Svedruža	0,489	3,00	0,489	0,000
82.	NC-76	ŽC2120 - Boheri - ŽC2120	Svedruža	0,425	2,75	0,425	0,000
83.	NC-77	ŽC2120 - Kralici	Svedruža	0,235	2,50	0,235	0,000
84.	NC-78	ŽC2120 - Bjelačići	Svedruža	0,126	2,75	0,126	0,000
85.	NC-79	NC2 - Vučilovski	Svedruža	0,093	2,75	0,093	0,000
86.	NC-80	NC2 - Šodrek	Svedruža	0,250	2,75	0,000	0,250
87.	NC-81	NC2 - Hršak	Svedruža	0,343	2,75	0,255	0,088
88.	NC-81.1	NC81 - odvojak Bucifal	Svedruža	0,090	2,50	0,090	0,000
89.	NC-82	DC206 - Vlahovići	Svedruža	1,228	2,70	1,228	0,000
90.	NC-83	NC82 - Cik	Svedruža	0,905	2,70	0,905	0,000
91.	NC-84	NC85 - Žifka	Svedruža	0,458	2,75	0,458	0,000
92.	NC-85	DC206 - Hriberski	Svedruža	1,479	2,70	1,479	0,000
93.	NC-86	NC85 - Fageti, Vardijan	Svedruža	0,784	2,75	0,784	0,000
94.	NC-87	Fageti - Kučar	Svedruža	0,349	2,50	0,000	0,349
95.	NC-88	NC85 - Bogić	Svedruža	0,700	2,50	0,700	0,000
96.	NC-88.1	NC88 - odvojak I	Svedruža	0,071	2,50	0,000	0,071
97.	NC-88.2	NC88 - odvojak II	Svedruža	0,076	2,50	0,076	0,000
98.	NC-89	NC2 - Zrinščak	Svedruža	1,803	2,75	1,803	0,000
99.	NC-90	DC206 - Horvati	Svedruža	0,249	2,75	0,249	0,000
100.	NC-91	Rumbaki - Bračevići	Slatina Svedruža	0,462	2,50	0,462	0,000
101.	NC-92	NC1 - Bešinski	Slatina Svedruža	0,092	2,75	0,092	0,000
102.	NC-93	NC1 - odvojak Slatki	Slatina Svedruža	0,122	2,75	0,122	0,000
103.	NC-94	NC1 - DC207 (Bolfek)	Slatina Svedruža	0,328	2,50	0,000	0,328
104.	NC-94.1	DC206 - NC94	Slatina Svedruža	0,177	2,50	0,000	0,177
105.	NC-95	DC206 - Vučilovski	Slatina Svedruža	0,269	3,00	0,000	0,269
106.	NC-96	NC1 - Šanjugi	Slatina Svedruža	0,536	2,50	0,536	0,000



IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Petrovsko

107.	NC-96.1	NC96.1 - odvojak Bonzi	Slatina Svedruža	0,259	2,50	0,259	0,000
108.	NC-97	DC206 - Beloševiči	Slatina Svedruža	0,376	2,50	0,376	0,000
109.	NC-98	DC206 - Hupran	Slatina Svedruža	0,433	2,50	0,280	0,153
110.	NC-99	DC206 - Ljubić	Slatina Svedruža	0,305	2,50	0,305	0,000
111.	NC-100	DC206 - Belačić	Slatina Svedruža	0,188	2,50	0,188	0,000
112.	NC-101	Kimavica - Žlikaći	Štuparje	1,964	2,50	0,000	0,000
UKUPNO (Nerazvrstane ceste):				67,271	/	48,548	10,627

UKUPNO (Razvrstane i Nerazvrstane ceste):		81,798	/	63,075	10,627
--	--	---------------	----------	---------------	---------------

Na području Općine Petrovsko nalazi se 67,271 km nerazvrstanih cesta. Od toga 48,548 km (72,03%) ima asfaltnu podlogu, 10,627 km (15,80%) ima makadamsku podlogu te 8,082 km (12,17%) zemljanu podlogu.



3.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije – kartografski prikaz 2.2.

U kartografskom prikazu izmjene se odnose na podatke dostavljene od strane Hrvatskog Telekoma d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u dijelu koji je dostavljen u projekciji HTRS96/TM.

3.3.3. Elektroenergetika – kartografski prikaz 2.3.

Kartografski prikaz je izmijenjen prema podacima dostavljenim od strane HEP Elektra Zabok (koji je dostavljen u projekciji HTRS96/TM).

Tekstualne izmjene usklađene su prema podacima dostavljenim od HEP Elektra Zabok.

3.3.4. Cijevni transport plina – kartografski prikaz 2.4.

Kartografski prikaz je izmijenjen u dijelu magistralnog plinovoda Jezerišće – Zabok DN 700/75 (planirani) prema podacima dostavljenim od strane Plinacro d.o.o. Zagreb

3.3.5. Vodoopskrba – kartografski prikaz 2.5.

Kartografski prikaz je izmijenjen prema podacima dostavljenim od strane Općine Petrovsko (Vodoopskrba naselja Rumbaki i Bračevići na više k.č. Petrovsko i k.o. Svedružja – Glavni projekt, Vodoopskrba visoke zone Općine Petrovsko na više k.č. Petrovsko i k.o. Putkovec – Idejni projekt) u HTRS96/TM projekciji.

3.3.6. Odvodnja otpadnih voda – kartografski prikaz 2.6.

Kartografskog prikaz nije mijenjan (sadržaj je zadržan), ali je transformiran iz GK5 projekcije u HTRS96/TM projekciju.



II. PRILOZI

II.1. ODLUKA O IZRADI IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (preslika).....	69
II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE	74
II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	75
II.4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA (na temelju članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju) TE DRUGIH SUDIONIKA	79
II.5. JAVNA RASPRAVA / IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	92
II.6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	132
II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA.....	133
II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST	134



II.1. ODLUKA O IZRADI IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (preslika)



u društvenom vlasništvu koje se nalaze na području Općine,

- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora u dijelu reguliranja jednakih načina korištenja prostora uz poštivanje kućnog reda i pravila korištenja prostora,
- omogućiti uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine;
- provoditi nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine;
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom temeljem prethodno izvršenih analiza i procjena;
- pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom;
- sustavno usklađivati podatke u zemljišnim knjigama i katastru;
- sustavno provoditi postupke prisilne naplate s osnova zakupa nekretnina u vlasništvu Općine ;
- poduzimanje odgovarajućih koraka za prodaju one imovine za koje postoji interes za kupnju i financijsko neisplative za održavanje;
- poduzimanje odgovarajućih koraka za kupnju one imovine za koju postoji interes Općine za izgradnju infrastrukture i ostalo;
- na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine kontinuirano i lako dostupno;
- na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine putem lako posebno uređenog dijela web-stranice sa osnovnim informacijama o nekretninama koje se prodaju, nekretninama za koje se vrši naplata temeljem ugovornih odnosa odnosno nekretninama koje se ne koriste a planiraju se ponuditi na tržištu;
- organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Krapinske Toplice s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi;
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i osigurati primjenu prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine;
- objaviti skraćene planove trgovačkih društava u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Krapinske Toplice za 2021. godinu sa osnovnim smjernicama rada;
- objavljivati akte vezane uz upravljanje imovinom a koji se planiraju donositi u 2021. godini sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću;
- objaviti imenovane članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine Krapinske Toplice;
- izraditi akte iz područja upravljanja i raspolaganja imovinom sukladno zakonskim i podzakonskim propisima za slučaj donošenja zakonskih izmjena i dopuna;
- izraditi Izvješće o ostvarivanju godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Kontradiktorno je da se unatoč činjenici što je područje upravljanja i raspolaganja nekretninama i ostalom imovinom uređeno velikim brojem zakonskih

i podzakonskih propisa, svakodnevno susrećemo i sa pojavom pravnih praznina te nedostatkom odgovarajućih pravilnika i uputa kao pomoć za što kvalitetnije postupanje unutar zakonskih okvira. Stoga je dužnost jedinice lokalne samouprave da učestalo prati pravne propise i donosi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Krećući od te teze i uzimajući u obzir pravila koja se odnose na Republiku Hrvatsku, pristupilo se izradi ovog Plana upravljanja čiji je osnovni cilj odrediti smjernice kao pomoć za čim kvalitetnije gospodarenje imovinom u 2021. godini. Tijela nadležna za upravljanje imovinom Općine dužna su istom raspolagati i upravljati kao dobar gospodar, bolje nego svojom vlastitom imovinom, pridržavajući se svih zakonskih i moralnih načela, na način da se njena vrijednost ne umanjuje, već naprotiv, da se kontinuirano povećava. Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje imovinom Općine bilo na zavidnoj razini, konstantno valja težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine, a kako bi se ista očuvala za generacije koje dolaze.

KLASA: 406-01/21-01/0001

URBROJ: 2197/03-01-21-4

Krapinske Toplice, 22.03.2021.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ernest Svačić, v.r.

OPĆINA PETROVSKO

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 15. Statuta Općine Petrovsko («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 10/13., 12/18 i 6/20.), Općinsko vijeće Općine Petrovsko na 26. sjednici održanoj 23. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETROVSKO

Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Petrovsko pokreće postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 17A/05., 20/07, 4/11., 11/12. i 24/15.), dalje u tekstu: IV. Izmjene i dopune PPUO.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti IV. Izmjene i dopune PPUO.

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Petrovsko (dalje u tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena



i dopuna PPUO je Članak 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. dalje u tekstu: Zakon) te članci 86. – 89. i Članak 113. Zakona, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi izrade prostornih planova

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade IV. izmjena i dopuna PPUO su:

1. pokretanje izrade Plana je utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj infrastrukture od važnosti za Općinu Petrovsko, te podneseni zahtjevi građana.

2. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

3. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti,

4. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela.

5. Izmjena i dopuna te noveliranje Odredbi za provođenje,

6. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15.).

Obuhvat prostornih planova

Članak 4.

Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUO je cijelo područje Općine Petrovsko.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

Članak 5.

Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2005.g. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko te narednih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Ciljevi i programska polazišta prostornih planova

Članak 6.

Cilj ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Petrovsko i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštiti okoliša i racionalnom korištenju prirodnih i kulturnih dobara.

Programska polazišta IV. Izmjena i dopuna PPUO

je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz članka 3. točke 2., 3. i 4. ove Odluke.

Stručne podloge potrebne za izradu planova

Članak 7.

Za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO koristit će se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Općine Petrovsko
- digitalne ortofoto karte područja Općine Petrovsko.

Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu prostornih planova

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač IV. Izmjena i dopuna PPUO u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUO zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih



poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49 000 Krapina

9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb

10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb

11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb

12. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb

13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb

14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće

15. HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok

17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

18. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

19. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada

20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina

21. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina

22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb

25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina,

26. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

27. Gradska plinara Krapina d.o.o., Frana Galovića 7B, 49000 Krapina

28. KRAKOM - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina

29. KRAKOM d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina

30. VIOP d.o.o., Ul. Stjepana Radića, 49218 Pregrada

31. Mjesni odbori na području Općine

Planirani rokovi za izradu prostornih planova

Članak 10.

Za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 40 dana

2. Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 40 dana

3. Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPOU za javnu raspravu – 15 dana od utvrđivanja istog

4. Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana

5. Provođenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)

6. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

7. Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. Zakona; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

8. Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana

9. Izrada Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO – 15 dana od utvrđivanja istog

10. dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni

11. pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije na konačni prijedlog u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije

12. Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO razmatra Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje

13. objava Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

14. dostava elaborata IV. Izmjena i dopuna PPUO propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko u službenom glasilu županije.

Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO.

Izvori financiranja izrade prostornih planova

Članak 11.

Izrada IV. izmjena i dopuna PPUO financirat će se iz Proračuna Općine Petrovsko, te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta prostornih planova

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUO u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A/05., 20/07, 4/11., 11/12. i 24/15.) i nema



zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine Petrovsko.

Završna odredba

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 9/19.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2140/03-01-21-1

Petrovsko, 23. ožujka 2021.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Vučilovski, bacc.ing.tehn., v.r.

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10), Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“, broj 29/11.), Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu (KLASA: 214-02/20-01/01, URBROJ: 2140/01-01-20-9, od 15.12.2020.god.) i članka 15. Statuta Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske“ županije broj 10/13., 12/18. i 6/20.), Općinsko vijeće Općine Petrovsko na 26. sjednici održanoj 23. 03. 2021. godine, donosi

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN UNAPRJEĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE PETROVSKO ZA 2021.GODINU

I.

U cilju unaprjeđenja i postizanja učinkovitije i efikasnije zaštite od požara na području Općine Petrovsko, donosi se Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Petrovsko za 2021.god. (u daljnjem tekstu: „Godišnji provedbeni plan“).

II.

Za unaprjeđenje zaštite od požara na području Općine Petrovsko tijekom 2021. godine potrebno je provesti sljedeće mjere:

1. Općina Petrovsko dužna je usklađivati Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te Plan zaštite od požara u skladu s člankom 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10) i člankom 5. Pravilnika o planu zaštite od požara („Narodne Novine“, broj 51/12) s novonastalim uvjetima.

Izvršitelj zadatka:	Općina Petrovsko
Sudionici:	Područni ured civilne zaštite Varaždin – Služba civilne zaštite Krapina, Vatrogasna zajednica Krapinsko - zagorske županije, DVD Petrovsko
Rok:	Kontinuirano

2. Općinsko vijeće Općine Petrovsko dužno je kontinuirano ažurirati akte sa sadržanim potrebnim mjerama

za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, sukladno odredbama članka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19).

Izvršitelj zadatka:	Općina Petrovsko
Sudionici:	/
Rok:	Kontinuirano

3. Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te Plana zaštite od požara Općine Petrovsko, potrebno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca te ih kontinuirano osposobljavati i obučavati za različite specijalnosti u vatrogastvu.

Izvršitelj zadatka:	Općina Petrovsko
Sudionici:	DVD Petrovsko
Rok:	Kontinuirano

4. Vatrogasna zajednica Krapinsko – zagorske županije putem web stanice i Odbora za informativno – promidžbenu djelatnost treba kontinuirano upoznavati i informirati građanstvo o opasnostima i posljedicama izbijanja požara. Posebnu pozornost usmjeriti informiranju građanstva o zakonskoj regulativi i odlukama jedinica lokalne samouprave vezano uz spaljivanje biljnog i drugog otpada.

Izvršitelj zadatka:	Vatrogasna zajednica Krapinsko – zagorske županije DVD Petrovsko
Sudionici:	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko – zagorske županije Hrvatske šume d.o.o. Područni ured civilne zaštite Varaždin – Služba civilne zaštite Krapina Općina Petrovsko
Rok:	Kontinuirano

5. Općina Petrovsko dužna je omogućiti nesmetano obavljanje inspektorskog nadzora od strane inspektora te postupati po zahtjevima i naredbama inspektora u području zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka:	Općina Petrovsko
Sudionici:	Područni ured civilne zaštite Varaždin – Služba civilne zaštite Krapina – Odjel inspekcije
Rok:	Kontinuirano

6. Općina Petrovsko dužna je osigurati opremanje vatrogasnih postrojbi sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi („Narodne Novine“, broj 43/95, 106/99, 91/02 i 125/19), Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava („Narodne Novine“, broj 91/02 i 125/19), Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasne postrojbe koriste prilikom vatrogasne intervencije („Narodne Novine“, broj 31/11 i 125/19), odnosno temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara Općine Petrovsko. Opremanje će nadzirati zapovjedniš-



II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE



II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA



- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/02)
- I. i II. Izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/10 i 8/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, koju je donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske na sjednici 27. lipnja 1997, (izmjene i dopune - Narodne novine, broj 50/99, 76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj 50/99, 84/13)
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu (Narodne novine, broj 68/16)
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 9/19)

Zakoni i propisi

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 – Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18, 14/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 118/18, 42/20, 127/20, 52/21)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 102/17, 32/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/19)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)



- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga i zaštiti prava putnika u željezničkom prijevozu (NN 104/17)
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05, 57/12)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 71/19)
- Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99-ispravak i 12/01)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05 i 28/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/2020)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom iz rudarske industrije (NN 22/19)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)



- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/22)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 89/11, 130/13)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05, 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)

- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/2007, 56/11) – prestala važiti, ali se primjenjuje na započete postupke za vrijeme njihova važenja
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
- Uredba o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN 79/13, 38/20)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 96/19)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021)

- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Odluka o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/12)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15)
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. (NN 66/16)

- II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17)
- HRN U.C4.050 – norma za projektiranje čvorova u istoj razini (1990.)
- DVGW G 436 i DVGW 531 – njemački standardi
- Tehnički propisi Hrvatske stručne udruge za plin



II.4. ZAHTEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA (iz članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju) **TE DRUGIH SUDIONIKA**



ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu

Dostavom Odluke o izradi IV. ID PPUO Petrovsko s pozivom na dostavu zahtjeva (na temelju čl. 90. ZOPU), zahtjeve za izradu plana dostavili su:

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku izrade nacrta prijedloga plana (do javne rasprave)		
Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimljeno	Zahtjev – opisno ----- Napomena
	Općina Petrovsko, 14. 7. 2021.	poziv nadležnim javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva
1.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTRA ZABOK, 20. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljeni podaci o elektroenergetskim građevinama; preko obuhvata predmetne izmjene i dopune PPUO Petrovsko prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 20 kV i 35 kV. Potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg PP KZŽ grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV i 35 kV dostavljen grafički dio podataka u digitalnom obliku s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama
		ugrađeno u IV. ID PPUO
2.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ, 23. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljeni podaci na području Općine Petrovsko ne nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 i ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode predložene su mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti
		ugrađeno u II. ID PPUO
3.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 20. 7. 2021. / 26. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostava smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture
		ugrađeno u IV. ID PPUO
4.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 29. 7. 2021. / 30. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> sukladno čl. 46. Zakona o zaštiti prirode, nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene sukladno čl. 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu, ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i / ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže slijedom navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode
		ugrađeno u IV. ID PPUO
5.	PLINACRO d.o.o.	<ul style="list-style-type: none"> na području Općine Petrovsko Plinacro d.o.o. planira izgraditi magistralni



	28. 7. 2021. / 30. 7. 2021.	<p>plinovod Jezerišće-Zabok za koji je izdana građevinska dozvola</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštitni koridor magistralnog plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda • za sve zahvate u prostoru vezane uz izgradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.) • u digitalnom obliku dostavljeni položajni podaci plinovoda
		ugrađeno u IV. ID PPUO
6.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZZ, Pregrada, 29. 7. 2021. / 2. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni uvjeti i smjernice • na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19) potrebno je planirati smještaj zgrada izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 m od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i minimalno 10 m od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste • ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac legalnih zgrada unutar zaštitnog pojasa dopušta se da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu • pri trasiranju planiranih cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku (NN 110/01) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.) • kod izrade predmetnog plana treba primijeniti Pravilnik (NN 95/14) i Pravilnik (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnijeg plana uređenja • podaci o cestovnoj mreži (županijske i lokalne ceste KZZ) dostupni su na http://www.zuc-kzz.hr/ceste/
		ugrađeno u IV. ID PPUO
7.	Hrvatski Telekom d.d., 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljena nadopuna smjernica za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture • uvažavaju se podaci o razvoju EKI oznake T43-57567068-20 od 13. 8. 2020. (čiji je sastavni dio položaj postojeće infrastrukture / grafički dio podataka u digitalnom obliku)
		ugrađeno u IV. ID PPUO
8.	HRVATSKE VODE VGO za gornju Savu, Zagreb, 29. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<p>dostavljene planske smjernice i podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela) • u skladu s odredbama Zakona o vodama definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite • prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, na području Općine Petrovsko nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta • područje Općine pripada slivu osjetljivog područja, podložno je eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv-osjetljivo) • sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24-Sliv Sutle i Krapine) u ukupnom je dobrom stanju • na području Općine, od značajnijih vodotoka nalazi se vodotok Svedruža, Glogovec, Hršakov potok, Potok Slatina, Pačetina, Kovačev potok, Lepovešćak te manji kanali koji odvođe vodu sa slivnog područja • na području Općine nalaze se pretežno vodotoci nižeg reda; svi vodotoci su treće ili niže kategorije osim vodotoka Svedruža i Pačetina koji su drugog reda • sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuju se vodopravnim aktima; za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca



		<ul style="list-style-type: none"> • na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima • za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja • sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za RH (internet stranica: korp.voda.hr) potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama • prema kartama opasnosti i rizika od poplava područje Općine obuhvaća poplavno područje velike i srednje i male vjerojatnosti poplavlivanja velikih voda rijeke
		ugrađeno u IV. ID PPUO
9.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije 23. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara sukladno čl. 23. Zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10)
		ugrađeno u IV. ID PPUO
10.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina 30. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • IV. ID PPUO Petrovsko (cijelo područje Općine Petrovsko) potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko (Sl. gl. KZZ 1/20)
		ugrađeno u IV. ID PPUO
11.	Hrvatske ceste d.o.o., 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21) područjem Općine Petrovsko prolazi državna cesta: D206 Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) – Pregrada (D507) - Krapina (D1) • za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost od Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl. 51. Zakona o cestama; • u cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) • na predmetnom području nema planiranih novih koridora državnih / brzih cesta
		ugrađeno u II. ID PPUO
12.	Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • na temelju članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) na području obuhvata IV. ID PPUO Petrovsko nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana
		ugrađeno u IV. ID PPUO
13.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 21. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara: Kapela sv. Benedikta (Petrovsko) Z-2494; Župna crkva sv. Petra (Petrovsko) Z-2495 • o mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat će se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.
		ugrađeno u IV. ID PPUO



14.	Ministarstvo poljoprivrede (poljoprivredno zemljište), 28. 7. 2021. / 12. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti • člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se <i>Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države</i> mogu planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada • prostornim planom Općine Petrovsko površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede • kod podnošenja zahtjeva za mišljenje dostaviti: <ul style="list-style-type: none"> - očitovanje Općine o usklađenosti Prijedloga prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (tj. da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja) - kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta) te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu
		ugrađeno u IV. ID PPUO
15.	Ministarstvo poljoprivrede (šume), 2. 8. 2021. / 20. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • zahtjev proslijeđen Hrvatskim šumama d.o.o. - odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama, Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova te im je dostavljen / proslijeđen zahtjev nositelja izrade, Općine Petrovsko, na nadležno postupanje
		ugrađeno u IV. ID PPUO
16.	Hrvatske šume d.o.o., 11. 8. 2021. / 18. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • nema zahtjeva
		ugrađeno u IV. ID PPUO
17.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, 16. 8. 2021. / 20. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenja otpadom Ministarstva.
		ugrađeno u IV. ID PPUO
18.	Autocesta Zagreb- Macelj d.o.o., 10. 8. 2021. / 23. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljene planske smjernice
		ugrađeno u IV. ID PPUO



ZAHTEJEVI OPĆINE PETROVSKO – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTEJEVI OPĆINE PETROVSKO u tijeku izrade nacrta prijedloga plana (do javne rasprave)				
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Zahtjev			Obrazloženje
	k.o.	k.č.br.	(datum/zaprimljeno) opisno	
1. 26. 25. (6, 10)	Petrovsko	1625/1, 1625/2, 1626/1, 1626/5, 1624/5, 1624/7, 1514/1, 1515/1, 1511/3	21. 3. 2022. zahtjev za izgradnju parkirališta groblja - katastarske čestice ili njihovi dijelovi proglašene su posebnim interesom Općine Odlukom o proglašenju posebnog interesa od 25. 2. 2019. (Sl. gl. KZZ 9/2019 od 12. 3. 2019.)	Djelomično se prihvaća, određena je zona IS (ISp) (neizgrađeno) podijeljena na tri dijela koje čine sljedeće k.č: 1. 1625/1, 1626/1 i 1626/5 (P = 3547 m ²) 2. 1624/5 i 1624/7 (P = 2996 m ²) 3. prenamjena dijela k.č. 1511/3 iz zone GPN bez oznake u IS (ISp) (P = 1762 m ²) - k.č. 1625/2, 1514/1 i 1515/1 se ne prihvaćaju (nositelj izrade se izjasnio usmeno)
2. 26. 26. (6)		1546, 1545/2	zahtjev za izgradnju pristupnog puta za zaseok Frljužeci - katastarske čestice ili njihovi dijelovi proglašene su posebnim interesom Općine Odlukom o proglašenju posebnog interesa od 25. 2. 2019. (Sl. gl. KZZ 9/2019 od 12. 3. 2019.)	Prihvaća se, određen je planirani pristupni put; - za pristup se koristi dio postojeće k.č. 2649/1 i na nju se nadovezuje (preko dijela puta k.č. 2664) planirani put za zaseok Frljužeci koji je na k.č. 1545/2
3. 27. 27. (8, 12)	Svedruža	623/48, 623/49, 623/36, 623/37, 585/2, 585/4, 623/20, 623/21, 623/22, 623/39, 623/43, 623/23, 623/24, 623/25, 623/26, 623/27, 623/44, 623/28, 623/29, 623/30, 623/45, 587/1, 587/2, 587/3, 587/4, 587/5, 587/6, 587/7, 587/8, 609/7,	21. 3. 2022. zahtjev za izgradnju poduzetničke zone - katastarske čestice ili njihovi dijelovi proglašene su posebnim interesom Općine Odlukom o proglašenju posebnog interesa od 25. 2. 2019. (Sl. gl. KZZ 9/2019 od 12. 3. 2019.)	Djelomično se prihvaća, određena je zona I (P neizgrađeno = 9453 m ²)



		609/5, 609/4, 609/3, 609/2, 609/6, 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 611/5		
4. 28. 28. (6)	Petrovsko	1624/4	21. 3. 2022. zahtjev za izgradnju parkirališta kod groblja - katastarske čestice ili njihovi dijelovi proglašene su posebnim interesom Općine Odlukom o proglašenju posebnog interesa (Sl. gl. KZZ 27/2020 od 23. 6. 2020.)	Djelomično se prihvaća, određena je zona IS (ISp) (P neizgrađeno = 1263 m ²)
5. 28. 29. (6, 10)		1462/1	zahtjev za izgradnju pristupnog puta za izgradnju školske sportske dvorane - katastarske čestice ili njihovi dijelovi proglašene su posebnim interesom Općine Odlukom o proglašenju posebnog interesa (Sl. gl. KZZ 27/2020 od 23. 6. 2020.)	Planirano je, pristupni put do planirane sportske dvorane već je planiran u važećem planu (nalazi se na k.č. 1461/3, 1462/1, 1454/1)
6. 29. 30. (5)	Petrovsko	492/1 dio	21. 3. 2022. zahtjev za izgradnju nove vodospreme - dio katastarske čestice proglašen je posebnim interesom Općine Odlukom o proglašenju posebnog interesa (Sl. gl. KZZ 39/2020 od 23. 9. 2020.)	Prihvaća se, određena je zona IS (ISv) (P = 1182 m ²)
7. 30. 31. (8, 12)	Svedruža	1349/1- 8, 1348/1-2, dio 1348/3, dio 1348/4, 1348/6, 1348/8-10, 1347, dio 1346/1, 1346/2, dijelovi 1345/1-4, 1344/1-2, 1343/1, 1343/4, dijelovi 1341/1- 6, dio 1340/1	21. 3. 2022. zahtjev za ukidanje GP (planirane proizvodne zone) , odnosno prenamjenu zemljišta u poljoprivredno, koje se nalazi na spoju naselja Svedruža i Slatina Svedruška.	Prihvaća se, prenamjena planirane proizvodne zone u poljoprivredno zemljište, tj. ukida se planirana proizvodna zona (P = 54642 m ²)
8. 30. 32. (8, 12)			zahtjev za ukidanje planirane prometnice koja je planirana za potrebe navedene poduzetničke zone koja se ukida	Prihvaća se, ukidanje prometnice planirane za potrebe ukinute gospodarske zone



ZAHTJEVI fizičkih i pravnih osoba – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA u tijeku izrade nacrta prijedloga plana (do javne rasprave)					
Br.zahtjev Br.grafika (List)	Zahtjev				Obrazloženje
	podnositelj	k.o.	k.č.br.	datum / zaprimljeno, opisno	
1. 1. (4)	Sonja Radijelović	Svedruža	435/3, 488/7	23. 1. 2018. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje) - 27. 1. 2022. dopuna - radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 1023 m ²)
2. 2. (2)	Ludmila Faget	Svedruža	465, 468/5, 468/7, 469/1, 469/2, dio 468/8, dio 464	22. / 25. 1. 2018. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje) - 6. / 9. 7. 2020. ponovljen zahtjev - 1. 2. 2022. dopuna - radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (P izgrađeno = 1194 m ²) - uvršten je i dio k.č. 466 prema grafičkom zahtjevu
3. 3. (2)	Antonijo Babić	Svedruža	461/2, 461/6, 461/3, 461/1, dio 461/5	20. / 25. 1. 2018. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje) - 6. / 9. 7. 2020. ponovljen zahtjev - 1. 2. 2022. dopuna - radi izgradnje stambene građevine za povremeno stanovanje	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P izgrađeno = 850 m ²)
4. 4. (3)	Antun Frljužec	Petrovsko	1550	11. / 23. 7. 2018. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje) - 1. 2. 2022. dopuna - radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake, (P izgrađeno = 353 m ²); - dio čestice je već uvršten u GPNi bez oznake
5. 5. (3)	Antun Frljužec	Petrovsko	1552/6	25. 7. 2018. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje)	Uvršteno je, - čestica je već uvrštena u GPNi bez oznake



6. 6. (5)	Maja Milnović	Petrovsko		4. 9. 2019. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje), radi izgradnje staračkog doma za 50 štićenika	Ne prihvaća se, zahtjev je nepotpun - u razgovoru s nositeljem izrade Plana, podnositeljica zahtjeva je konstatirala da je obuhvat zahtjeva već u GPN te da odustaje od zahtjeva
7. 7. (4)	Vladimir i Anica Bešenski	Svedružica	1596/1 garaža; 1593/3 kuća	15. 10. 2019. zahtjev da se odredbama omogući izgradnja pomoćne zgrade (garaže) na susjednoj čestici u odnosu na osnovnu zgradu	Prihvaća se, definirano je Odredbama za provedbu (čl. 42.)
8. 8. (4)	Nevenka Vučilovski	Svedružica	503/3, 503/4	1. / 2. 6. 2020. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje) - 25. 1. 2022. dopuna - radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 2150 m ²)
9. 9. (6)	Josip Horvat	Svedružica	dio 742	6. 7. 2020. zahtjev da se dio čestice uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 1983 m ²)
10. 10. (3)	Milan Frljužec	Petrovsko	dio 1548	9. 9. 2020. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje skladišnog prostora za potrebe obrta (građevinarstvo, usluge i trgovina) - 27. 1. 2022. dopuna - na dijelu k.č. 1548 planira se građevina dimenzija cca 15x12 m	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P izgrađeno = 504 m ²); - dio čestice je već uvršten u GPNi bez oznake
11. 11. (3)	Zdravko Rumbak	Petrovsko	915/1	9. 11. 2020. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje gospodarske zgrade - 25. 1. 2022. dopuna / ispravak - radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće, a ne gospodarske zgrade - suglasnost za pristup čestici 915/1 preko čestice 919/2 vlasnika Karla i Sanje Rumbak	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 796 m ²)



IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Petrovsko

12. 12. (3)	Ana Pavić	Petrovsko	911/5 911/6	20. 1. 2021. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 2893 m ²);
13. 13. (4)	Miljenko Škrnjug	Svedruža	505	2. 2. 2021. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 913 m ²)
14. 14. (5)	Žarko Fruk	Petrovsko	2406/8	12. 2. 2021. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće 23. 3. 2022. radi izgradnje dvije obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 4163 m ²)
15. 15. (4)	Miljenko Škrnjug	Svedruža	557/1 557/7	3. 3. 2021. Zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (za novoformiranu k.č. 557/7), (P neizgrađeno = 757 m ²); - novoformirana k.č. 557/1 već je uvrštena u GP
16. 16. (7)	Lucija Bračević	Svedruža	1190/6	12. 3. 2021. zahtjev da se površina do ceste uvrsti u GP (građevinsko područje), radi dogradnje / nadogradnje obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (za novoformiranu k.č. 1190/11 od koje je dio već u GPN), (P neizgrađeno = 699 m ²); - dio k.č. 1194/2 evidentiran je i uvršten u GPN, a prema dof-u i novoj parcelaciji (P izgrađeno = 119 m ²); Napomena: - prema novoj parcelaciji, čestica prema cesti je k.č. 1190/11 uz koju je formiran privatni put k.č. 1190/10 - prema zahtjevu koji je temeljen na staroj parcelaciji površina do ceste obuhvaćala je k.č. 1190/6 i dio k.č.



IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Petrovsko

					1277
17. 17. (4)	Josip Vardijan	Svedruža	435/7	27. 4. 2021. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 1132 m ²)
18.	Ivica Hršak	Svedruža		21. 5. 2021. zahtjev da se odredbama omogućiti manja udaljenost između poljoprivredne građevine bez zagađenja i stambene ili stambeno-poslovne građevine na istoj parceli, tj. da bude najmanje 1,0 m	Prihvaća se, definirano je Odredbama za provedbu (čl. 46.)
19. 18. (5)	Josip Antolić	Petrovsko	dio 1244/3	29. 7. 2021., ponovljen isti zahtjev 12. 8. 2021. zahtjev da se preostali dio čestice uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Prihvaća se, preostali dio čestice, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 1132 m ²)
20. 19. (7)	Anđelko Podgajski	Svedruža	1197/2	6. 8. 2021. zahtjev da se dio čestice uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje klijeti - 15. 4. 2022. ispravak - radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 953 m ²)
21. 20. (5)	Franjo Presečki	Petrovsko	dio 1243/1	12. 8. 2021. zahtjev da se preostali dio čestice uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Prihvaća se, preostali dio čestice, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 972 m ²)
22. 21. (5)	Janko Presečki	Petrovsko	1296/1 1296/2	16. 8. 2021. zahtjev da se preostali dijelovi čestice uvrste u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambenih građevina / obiteljskih kuća	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P izgrađeno = 2785 m ²) - dio k.č. 1296/1 već je uvršten u GPNi
23. 22. (5)	Žarko Fruk	Petrovsko	2116	18. 8. 2021. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje) radi gradnje stambeno-turističko-rekreativne namjene. Na čestici je postojeći objekt koji se planira dograditi.	Prihvaća se, određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene T (Ta) (P neizgrađeno = 5397 m ²)



IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Petrovsko

24. 23. (3)	Marija Cesarec	Petrovsko	690/1 690/3	15. 12. 2021. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje) radi gradnje stambeno- turističko-rekreativne namjene.	Prihvaća se, određena je zona ugostiteljsko- turističke namjene T (Tb) (P neizgrađeno = 1293 m ²) - k.č. 690/3 već je uvrštena u GP (u zonu ugostiteljsko turističke namjene)
25. 24. (4)	Nevenka Vučilovski	Svedruža	515/1 515/2	17. 3. 2022. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje) radi izvedenih građevina stambene i prateće namjene	Djelomično se prihvaća, određena je zona GPN bez oznake (P izgrađeno = 1158 m ²) - k.č. 515/1 – dio k.č. je već uvršten u GPN i dovoljan je za evidentiranu gradnju, a ostali dio se ne prihvaća - k.č. 515/2 prihvaća se djelomično, dio dovoljan za evidentiranu gradnju
26. 25. do 30. 32.	ZAHTJEVI OPĆINE (vidi tablicu „Zahtjevi Općine Petrovsko“)				
31. 33. (2)	Josip Hršak	Svedruža	62/6	21. 3. 2022. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje) mješovite (stambene i prateće) namjene	Djelomično se prihvaća, dio povoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P izgrađeno = 661 m ²)
32. 34. (1)	Josip Dunaj	Petrovsko	1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 54/4, 54/2	31. 3. 2022. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje), na njima su izgrađeni stambeni i gospodarski objekt	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za evidentiranu gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P izgrađeno = 676 m ²) - uvršten je i dio k.č. 1/5
33. 35. (5, 7)	Mirko Poslon	Svedruža	1249/5	31. 3. 2022. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje) mješovite gradnje (stambene i turističko-rekreativne svrhe)	Ne prihvaća se, čestica ne zadovoljava uvjete za uvrštenje u građevinsko područje



34. 36. (4)	NK Petrovsko	Svedruža	583/1, 583/2, 584/1, 584/2, 584/3, 590/4, 590/3, 590/2, 590/1	31. 3. 2022. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje), sportsko-rekreacijske namjene radi uređenja travnatog sportskog igrališta	Prihvaća se, određena je zona R (R4) (P neizgrađeno = 28401 m ²)
35. 37. (7)	Irena Podgajski	Svedruža	1193/1	15. 4. 2022. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje), radi izgradnje stambene građevine / obiteljske kuće	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake, (P neizgrađeno = 1029 m ²)



II.5. JAVNA RASPRAVA / IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2140-25-02-22-52
PETROVSKO, 18. kolovoza 2022.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Petrovsko i odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana u ime stručnog izrađivača – Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije“, u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

UVOD

Na temelju članka 86. Zakona i članka 15. Statuta Općine Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 21/21) (dalje u tekstu: Statut), Općinsko vijeće Općine Petrovsko je donijelo Odluku o izradi Plana. Ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 19/21.

Odlukom o izradi Plana, osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna su sljedeći:

- utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj infrastrukture od važnosti za Općinu Petrovsko, te podneseni zahtjevi građana
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela
- izmjena i dopuna te noveliranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službeni HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE

Sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade Plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za IV. izmjene i dopune PPUO Petrovsko utvrđeno je da neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, odnosno da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, o



čemu je Izdano je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 351-01/20-01/54, Urbroj: 2140/01-08-21-7 od 6. kolovoza 2022.).

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – (dalje u tekstu: ZPU) i članka 47. Statuta, Općinski načelnik Općine Petrovsko je dana 28. lipnja 2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave.

Na temelju članka 96. i 97. ZPU, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana na web stranici ministarstva MPGI: www.mpgi.gov.hr od 13. lipnja 2022., Općine: www.petrovsko.hr od 14. lipnja 2022., u Večernjem listu od 15. lipnja 2022. te na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Petrovsko.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 20. lipnja do 29. lipnja 2022., u trajanju od 10 dana, na temelju čl. 98. ZPU.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Petrovsko, na adresi Petrovsko 1, 49234 Petrovsko. Uvid u Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida omogućen je i na mrežnim stranicama Općine Petrovsko www.petrovsko.hr.

U tijeku javne rasprave održano je javno izlaganje 24. lipnja 2022. godine u 17,00 sati u prostorijama Općine Petrovsko.

Rok za davanje, odnosno dostavu primjedbi i prijedloga, te očitovanja na Plan bio je do 29. lipnja 2022. godine. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je dana jasna uputa (sukladno ZPU) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49 000 Krapina
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće



15. HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
21. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
25. Državna geodetska uprava, Područnu ured za katastar Krapina,
26. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
27. Gradska plinara Krapina d.o.o., Frana Galovića 7B, 49000 Krapina
28. KRAKOM - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina
29. KRAKOM d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina
30. VIOP d.o.o., Ul. Stjepana Radića, 49218 Pregrada.
31. Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina
32. Grad Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada
33. Općina Đurmanec, Đurmanec 137, Đurmanec
34. Općina Krapinske Toplice, A.Mihanovića 3, Krapinske Toplice
35. Podnositeljima zahtjeva, svima

POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA

Dostavom Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva (na temelju čl. 90. ZPU) zahtjeve i očitovanja za izradu plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA (do javne rasprave)

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku izrade nacrt prijedloga plana (do javne rasprave)		
Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprmljeno	Zahtjev – opisno ----- Napomena
1.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTRA ZABOK, 20. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljeni podaci o elektroenergetskim građevinama; preko obuhvata predmetne izmjene i dopune PPUO Petrovsko prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 20 kV i 35 kV. Potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg PP KZŽ grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV i 35 kV dostavljen grafički dio podataka u digitalnom obliku s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama
		ugrađeno u IV. ID PPUO



2.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ, 23. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljeni podaci na području Općine Petrovsko ne nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 i ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode predložene su mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti
		ugrađeno u IV. ID PPUO
3.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 20. 7. 2021. / 26. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostava smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture
		ugrađeno u IV. ID PPUO
4.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 29. 7. 2021. / 30. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> sukladno čl. 46. Zakona o zaštiti prirode, nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene sukladno čl. 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu, ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i / ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže slijedom navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode
		ugrađeno u IV. ID PPUO
5.	PLINACRO d.o.o. 28. 7. 2021. / 30. 7. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> na području Općine Petrovsko Plinacro d.o.o. planira izgraditi magistralni plinovod Jezerišće-Zabok za koji je izdana građevinska dozvola zaštitni koridor magistralnog plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda za sve zahvate u prostoru vezane uz izgradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.) u digitalnom obliku dostavljeni položajni podaci plinovoda
		ugrađeno u IV. ID PPUO
6.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZŽ, Pregrada, 29. 7. 2021. / 2. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljeni uvjeti i smjernice na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19) potrebno je planirati smještaj zgrada izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 m od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i minimalno 10 m od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac legalnih zgrada unutar zaštitnog pojasa dopušta se da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu pri trasiranju planiranih cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku (NN 110/01) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.) kod izrade predmetnog plana treba primijeniti Pravilnik (NN 95/14) i Pravilnik (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnijeg plana uređenja podaci o cestovnoj mreži (županijske i lokalne ceste KZŽ) dostupni su na http://www.zuc-kzz.hr/ceste/
		ugrađeno u IV. ID PPUO



7.	Hrvatski Telekom d.d., 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljena nadopuna smjernica za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture uvažavaju se podaci o razvoju EKI oznake T43-57567068-20 od 13. 8. 2020. (čiji je sastavni dio položaj postojeće infrastrukture / grafički dio podataka u digitalnom obliku)
		ugrađeno u IV. ID PPUO
8.	HRVATSKE VODE VGO za gornju Savu, Zagreb, 29. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<p>dostavljene planske smjernice i podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela) u skladu s odredbama Zakona o vodama definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, na području Općine Petrovsko nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta područje Općine pripada slivu osjetljivog područja, podložno je eutrofikaciji i ranjivo je na nitratre (Dunavski sliv-osjetljivo) sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24-Sliv Sutle i Krapine) u ukupnom je dobrom stanju na području Općine, od značajnijih vodotoka nalazi se vodotok Svedruža, Glogovec, Hršakov potok, Potok Slatina, Pačetina, Kovačev potok, Lepoveščak te manji kanali koji odvođe vodu sa slivnog područja na području Općine nalaze se pretežno vodotoci nižeg reda; svi vodotoci su treće ili niže kategorije osim vodotoka Svedruža i Pačetina koji su drugog reda sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuju se vodopravnim aktima; za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za RH (internet stranica: korp.voda.hr) potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama prema kartama opasnosti i rizika od poplava područje Općine obuhvaća poplavno područje velike i srednje i male vjerojatnosti poplavlivanja velikih voda rijeke
		ugrađeno u IV. ID PPUO
9.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije 23. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljeni posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara sukladno čl. 23. Zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10)
		ugrađeno u IV. ID PPUO



10.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina 30. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • IV. ID PPUO Petrovsko (cijelo područje Općine Petrovsko) potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko (Sl. gl. KZZ 1/20)
		ugrađeno u IV. ID PPUO
11.	Hrvatske ceste d.o.o., 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21) područjem Općine Petrovsko prolazi državna cesta: D206 Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) – Pregrada (D507) - Krapina (D1) • za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost od Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl. 51. Zakona o cestama; • u cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) • na predmetnom području nema planiranih novih koridora državnih / brzih cesta
		ugrađeno u IV. ID PPUO
12.	Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, 28. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • na temelju članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) na području obuhvata IV. ID PPUO Petrovsko nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana
		ugrađeno u IV. ID PPUO
13.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 21. 7. 2021. / 3. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara: Kapela sv. Benedikta (Petrovsko) Z-2494; Župna crkva sv. Petra (Petrovsko) Z-2495 • o mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat će se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.
		ugrađeno u IV. ID PPUO
14.	Ministarstvo poljoprivrede (poljoprivredno zemljište), 28. 7. 2021. / 12. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti • člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se <i>Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države</i> mogu planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada • prostornim planom Općine Petrovsko površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede • kod podnošenja zahtjeva za mišljenje dostaviti: <ul style="list-style-type: none"> - očitovanje Općine o usklađenosti Prijedloga prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (tj. da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja) - kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta) te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu
		ugrađeno u IV. ID PPUO



15.	Ministarstvo poljoprivrede (šume), 2. 8. 2021. / 20. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • zahtjev proslijeđen Hrvatskim šumama d.o.o. - odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama, Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova te im je dostavljen / proslijeđen zahtjev nositelja izrade, Općine Petrovsko, na nadležno postupanje
		ugrađeno u IV. ID PPUO
16.	Hrvatske šume d.o.o., 11. 8. 2021. / 18. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • nema zahtjeva
		ugrađeno u IV. ID PPUO
17.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, 16. 8. 2021. / 20. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenja otpadom Ministarstva.
		ugrađeno u IV. ID PPUO
18.	Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., 10. 8. 2021. / 23. 8. 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljene planske smjernice
		ugrađeno u IV. ID PPUO

2. U TIJEKU JAVNE RASPRAVE (na način određen u objavi javne rasprave): TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

U pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je jedno (1) očitovanje fizičke osobe i pet (5) očitovanja javnopravnih tijela.

Kroz knjigu primjedbi upisana su četiri (4) očitovanja fizičkih osoba. Knjiga je zaključena 29. lipnja 2022.

Zapisnikom s javnog izlaganja utvrđena su očitovanja prisutnih sudionika javnog izlaganja od kojih su tri očitovanja ponovljena kroz knjigu primjedbi, a jedno očitovanje se razmatra.

U skladu s člankom 102. ZPU, mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici na način određen člankom 100. i 101. ZPU, obradio je stručni izrađivač / odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Plana.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO – ZAHTEJEVI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku javne rasprave (prema čl. 101 ZPU) - javna rasprava od 20. 6. do 29. 6. 2022.		
Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimito	Zahtjev / primjedba / očitovanje
1.	Hrvatske šume d.o.o., 23. 6. 2022. / 27. 6. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> • nema zahtjeva na Prijedlog plana
2.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 21. 6. 2022. / 29. 6. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> • suglasni su s Prijedlogom plana



3.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZZ, Pregrada, 29. 6. 2022.	• nema primjedbi na Prijedlog plana
4.	Ministarstvo poljoprivrede (šume), 20. 6. 2022. / 4. 7. 2022.	• traži se očitovanje na Prijedlog plana od „Hrvatske šume d.o.o., Direkcija“
5.	Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, 1. 7. 2022. / 6. 7. 2022.	• nema primjedbi na Prijedlog plana (na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene ni drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane) Napomena: pristiglo nakon roka, ali se razmatra

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETROVSKO –
ZAHTEVI I OČITOVANJA FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA u tijeku javne rasprave - javna rasprava od 20. 6. do 29. 6. 2022. - ZAPRIMLJENA PISANA PRIMJEDBA / PRIJEDLOG

Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Primjedba / prijedlog / zahtjev				Obrazloženje
	podnositelj	k.o.	k.č.br.	datum / zaprimljeno, opisno	
- ZAPRIMLJENA PISANA PRIMJEDBA / PRIJEDLOG					
1. 36. 38. (2)	Antonijo Babić	Svedruža	461/2, 461/6, 461/3, 461/1, dio 461/5	27. / 28. 6. 2022. zahtjev da se južni dio čestica s izgrađenim objektom uvrsti u GP (građevinsko područje) - prilog: izvod iz katastarskog plana (neslužbena verzija) s označenim objektom na podlozi dof	Ne prihvaća se, traženi obuhvat ne zadovoljava uvjete za uvrštenje u građevinsko područje. Nije osiguran pristup, a u vinogradu se, u skladu s Odredbama, može graditi klijet izvan građevinskog područja.
2. 37. 39. (4)	Ana Klenovšak	Svedruža	382/1	28. 6. 2022. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (građevinsko područje) - prilog: izvod iz katastarskog plana (neslužbena verzija)	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 941 m ²)
- OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE (KROZ KNJIGU PRIMJEDBI)					
1.	Josip Horvat	Svedruža		predlaže se prenamjena proizvodne zone (I) u zonu (K) pretežito poslovnu i pretežito zanatsku zonu, iz razloga ekološkog pitanja	Ne prihvaća se, namjena je određena u skladu s razvojnim ciljevima Općine Petrovsko i na zahtjev Općine Petrovsko.



					Gospodarska namjena – proizvodna (I) omogućava smještaj pretežito industrijskih (11), pretežito zanatskih (12), odnosno građevina u skladu s Odredbama za provedbu.
2.	Josip Horvat	Svedruža		smatra da nova zona (R) u Svedruži nije potrebna jer postoji već zona (R) sa svim sadržajima, udaljena 500 metara	Ne prihvaća se, odnosno zadržava se prema Prijedlogu plana za javnu raspravu. Namjena je određena u skladu s razvojnim ciljevima NK Petrovsko i Općine Petrovsko (na zahtjev NK).
3. 38. 40. (3)	Karlo Rumbak	Petrovsko	915/1	zahtijeva se povećanje GP za pola čestice (sada je manje od 1/3 čestice) zbog pomicanja planiranog objekta od postojećeg objekta na k.č. 919/2	Ne prihvaća se, dio čestice prikazan Prijedlogom Plana dovoljan je za traženu gradnju.
4.	Lucija Bračević			predlaže da se u članku 25. Odredbi omogući i veća duljina krovne kućice prema postojećem stanju	Ne prihvaća se „veća duljina krovne kućice prema postojećem stanju“. Odredbama se omogućuje, odnosno dodaje u članku 25. stavku 2. „ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi“
- OČITOVANJA UTVRĐENA ZAPISNIKOM KOJA NISU PONOVLJENA KAO PISANA PRIMJEDBA/PRIJEDLOG I / ILI KROZ KNJIGU PROMJEDBI					
1. 38. 41. (5)	Dejan Bele (u ime Ormuž Branka)	Svedruža	1483/1	predlaže da se i preostali manji dio čestice stavi u GP kako bi cijela čestica bila u GP	Prihvaća se, preostali dio čestice, određena je zona GPN bez oznake (P izgrađeno = 378 m ²)



OČITOVANJA DANA IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi nije bilo zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni nakon propisanog roka navedeni su i obrazloženi u tablici „Zahtjevi, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela u tijeku javne rasprave (prema čl. 101. ZPU)“.

U tijeku pripreme Izvješća o javnoj raspravi zatraženo je i dobiveno je mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela na prijedlog izmjene i dopune članka 25. stavka 2. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana za javnu raspravu.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI I NEPRIHVAĆENI mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Obrazloženja o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sadržana su u tablicama „Zahtjevi i očitovanja fizičkih i pravnih osoba u tijeku javne rasprave“.

Sukladno čl. 106. ZPU, nositelj izrade Plana će prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, svim sudionicima u tijeku izrade Plana dostaviti pisanu obavijest o tome, s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi.

ISPRAVAK / IZMJENE I DOPUNE Prijedloga Plana za javnu raspravu (IV izmjene i dopune)

Grafički dio:

Ispravak oznake namjene „ISv“ u „ISp“ parkirališta kod groblja na k.č. 1624/7, 1624/5 i dijelu k.č. 1624/4 k.o. Petrovsko.

Odredbe za provedbu:

U članku 25. stavku 2. iza riječi: „dužine krovne plohe“ dodaju se riječi: „ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi“, te izmijenjeni stavak 2. glasi:

„Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi. Nagib krovne plohe krovnih nadozidnih prozora može završiti ili na sljemeni krova ili prije njega i u tom slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib od osnovnog krova.“

Članak 156. mijenja se i glasi:

„(1) Donošenjem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“



ZAKLJUČAK

Ovim Izvješćem utvrđuje se potreba izmjena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana zbog prihvaćenih prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i utvrđuje se da zbog navedenih izmjena nije potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Na temelju ovog Izvješća pristupa se izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana. U skladu s člankom 105. ZPU ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:

Tea Erceg, dipl.ing.arh.



ZAKONODAVNA IZRADE – načelnik:



Stjepan Krklec

Prilozi Izvješću:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave
2. Tekst poziva za javnu raspravu i preslike javnih objava
3. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika javnog izlaganja
4. Preslika knjige primjedbi
5. Preslike mišljenja i očitovanja u tijeku javne rasprave i pripreme Izvješća o javnoj raspravi



PRILOZI IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI (sastavni su dio Izvješća)

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-25-02-22-40
Petrovsko, 10. lipnja 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 47. Statuta Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 21/21.) Općinski načelnik Općine Petrovsko, dana 28. lipnja. 2022. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko za javnu raspravu i objavi javne rasprave

1. Na temelju Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu - Prijedlog Plana) za javnu raspravu i upućuje se na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.
4. Javna rasprava započinje **20. lipnja, a završava 29. lipnja 2022. godine.**
5. Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrovsko, Petrovsko 1, 49234 Petrovsko, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Petrovsko www.petrovsko.hr
6. Javno izlaganje održat će se dana **24. lipnja 2022. godine (petak) u 17,00 sati** u prostorijama Općine Petrovsko na adresi Petrovsko 1, 49234 Petrovsko.
7. Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana.
8. Posebna obavijest o javnoj raspravi s traženjem dostave mišljenja, dostavit će se javnopravnim tijelima na temelju članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do **29. lipnja 2022. godine** u prostorije Općine Petrovsko upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Petrovsko (Petrovsko 1, 49234 Petrovsko) i u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
10. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



11. Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Petrovsko.

12. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik
Stjepan Krklec

DOSTAVITI:

1. Večernji list
2. Web-stranica i oglasna ploča Općine Petrovsko
3. Web-stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1
5. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
6. Pismohrana, ovdje.



Tekst poziva za javnu raspravu i preslike javnih objava



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01821-01/01
URBROJ: 2140-25-02-22-42
Petrovsko, 13. lipnja 2022.

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko
- mišljenje / suglasnost, traži se

Obavještavamo Vas da je općinski načelnik Općine Petrovsko dana 10. lipnja 2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu - Prijedlog Plana) za javnu raspravu, te da će se javna rasprava održati u vremenu **od 20. lipnja do 29. lipnja 2022. godine**.

Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrovsko, Petrovsko 1, 49234 Petrovsko, svakim radnim danom u vremenu od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnoj stranici Općine Petrovsko www.petrovsko.hr

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana **24. lipnja 2022. godine (petak) u 17.00 sati** u prostorijama Općine Petrovsko na adresi Petrovsko 1, 49234 Petrovsko.

Na temelju članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi s traženjem dostave mišljenja / suglasnosti.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do **29. lipnja 2022. godine** u prostorije Općine Petrovsko upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Petrovsko (Petrovsko 1, 49234 Petrovsko) i u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

 Općinski načelnik
Stjepan Krklec

PRILOG:

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina



7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49 000 Krapina
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
15. HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
21. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
25. Državna geodetska uprava, Područnu ured za katastar Krapina,
26. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
27. Gradska plinara Krapina d.o.o., Frana Galovića 7B, 49000 Krapina
28. KRAKOM - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeve 20, 49000 Krapina
29. KRAKOM d.o.o., Gajeve 20, 49000 Krapina
30. VIOP d.o.o., Ul. Stjepana Radića, 49218 Pregrada





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2140-25-02-22-41
Petrovsko, 13. lipnja 2022.

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko
u razdoblju od 20. lipnja do 29. lipnja 2022. godine

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko sa stručnim obrazloženjem izrađivača, Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, održat će se dana **24. lipnja 2022. godine (petak) u 17.00 sati** u prostorijama Općine Petrovsko na adresi Petrovsko 1, 49234 Petrovsko.

Tekst objave možete preuzeti na mrežnoj stranici Općine Petrovsko www.petrovsko.hr

S poštovanjem,



Općinski načelnik
Stjepan Krklec

Dostava prema listi:

1. Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu
2. Susjednim gradovima i općinama
3. Podnositeljima zahtjeva, svima
4. Evidencija i pismohrana, ovdje

Ad 1.

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb



6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49 000 Krapina
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
15. HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
21. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina,
26. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
27. Gradska plinara Krapina d.o.o., Frana Galovića 7B, 49000 Krapina
28. KRAKOM - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina
29. KRAKOM d.o.o., Gajeva 20, 49000 Krapina
30. VIOP d.o.o., Ul. Stjepana Radića, 49218 Pregrada.

Ad 2.

1. Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina
2. Grad Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada
3. Općina Đurmanec, Đurmanec 137, Đurmanec
4. Općina Krapinske Toplice, A.Mihanovića 3, Krapinske Toplice

Ad 4.

1. Radijelović Sonja,
2. Faget Ljudmila,
3. Babić Antonijo,
4. Frljužec Antun,



5. Bešenski Vladimir i Anica,
6. Vučilovski Nevenka,
7. Horvat Josip,
8. Frljužec Milan,
9. Rubak Karlo,
10. Škrnjug Miljenko,
11. Pavić Ana,
12. Fruk Žarko,
13. Bračević Lucija,
14. Hršak Ivica,
15. Vardijan Josip,
16. Antolić Josip,
17. Podgajski Anđelko,
18. Presečki Janko,
19. Cesarec Marija,
20. Hršak Josip,
21. Dunaj Josip,
22. Poslon Mirko,
23. NK PETROVSKO,
24. Podgajski Irena. -



e-Građani
 RSS
 Prilagodba pristupačnosti
 English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Your Europe
 Call centar za obnovu
0800 0017
 Pretražite Ministarstvo

Vijesti
 O Ministarstvu
 Pristup informacijama
 Propisi
 Državna imovina
 ISPU geoportal
 eObnova
 eDozvola

Naslovnica
 O Ministarstvu
 Djelokrug
 Prostorno uređenje
 Prostorni planovi
 Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

13.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko
13.06.2022. | pdf (350kb)

13.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Lipik IV", Grad Lipik
13.06.2022. | pdf (65kb)

13.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Poslovne zone Dubravica i stavljanje izvan snage DPU Poslovna zona Dubravica, Grad Metković
13.06.2022. | pdf (184kb)

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

NASLOVNA
 O OPĆINI
 INFORMACIJE
 UDRUGE
 OBRAZOVANJE
 ŽUPA

Svi ugovori i odluke

Javni pozivi i natječaji

Glavna vijest
Javni poziv i natječaji

Savjetovanje s javnošću

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko za javnu raspravu i objavi javne rasprave
14. lipnja 2022. | Općina Petrovsko

NATJEČAJ ZA DODJELU STIPENDIJA UČENICIMA I STUDENTIMA ZA ŠKOLSKU/AKADEMSKU GODINU 2021./2022.
28. listopada 2021.

Javni natječaj – komunalni i poljoprivredni redar
15. rujna 2021.

Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruga na području općine Petrovsko za 2021. godinu
12. kolovoza 2021.



Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2140-25-03-22-44
Petrovsko, 24.06.2022.

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja o izmjenama i dopunama PPU-a Općine Petrovsko održanog 24. lipnja 2022. g.

Započeto u 17,00 sati.

PRISUTNI: Stjepan Krklec, načelnik Općine Petrovsko
Željko Vučilovski, predsjednik Općinskog vijeća
Željko Kapelac - Zavod za PU KZŽ
Franjo Županić – Zavod za PU KZŽ
Marija Cesarec – podnositeljica zahtjeva
Josip Horvat – podnositelj zahtjeva
Žarko Fruk – podnositelj zahtjeva
Franjo Vučilovski – podnositelj zahtjeva
Mirko Poslon – podnositelj zahtjeva
Anđelko Podgajski – podnositelj zahtjeva
Irena Podgajski – podnositeljica zahtjeva
Dejan Bele – u ime Branka Ormuža
Lucija Bračević – podnositeljica zahtjeva
Josip Antolić – podnositelj zahtjeva
Karlo Rumbak – podnositelj zahtjeva
Josip Hršak – podnositelj zahtjeva

Načelnik Općine Stjepan Krklec pozdravio je sve prisutne, zahvalio na odazivu te zamolio g. Kapelca da prisutnima obrazloži predmetne izmjene i dopune PPUO Petrovsko.

G. Željko Kapelac zahvalio se prisutnima na odazivu, te detaljno obrazložio predmetne zahtjeve. Nakon detaljnog izlaganja pozvao je prisutne da iznesu svoje primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Petrovsko.

Za riječ se javio Josip Horvat s primjedbom, da nova R zona u Svedruži nije potrebna, pošto je postojeća R zona udaljena 500 metara, te da bi se mogla proširiti.

Predložio je da se umjesto poslovna zona-pretežito proizvodna prenamjeni u k1 i k2 poslovna zona-pretežito poslovna i pretežito zanatska, razlog je ekološko pitanje.

Zatim se za riječ javio Mirko Poslon, kazao je da se uz njegovu usku parcelu nalaze parcele koje nisu još papirnatno riješene, zanimalo ga je da li te tri parcele mogu zajedno uvrstiti.

Dejan Bele koji je došao u ime Ormuž Branka pošto je došlo do promjene strukture vlasništva, postavio je pitanje vezano za katastarsku česticu 1483/1 u Svedruži koja je djelomično građevinska zona te predlaže da se i preostali manji dio čestice stavi u građevinsku zonu.



Za riječ se javio Karlo Rumbak sa zahtjevom da se na katastarskoj čestici 915/1 k.o. Petrovsko, poveća građevinska površina za pola čestice jer je sada manje od 1/3. Razlog je pomicanje novo izgrađenog objekta od postojeće kuće na čestici 919/2.

G. Željko Kapelac: U konačnom prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Petrovsko bit će obuhvaćeni prijedlozi i primjedbe koje su iznijete, a u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Pošto više nije bilo pitanja ni primjedbi g. Kapelac se zahvalio prisutnima na pažnji.





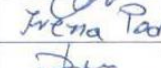
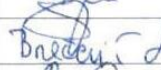

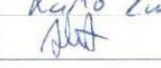




Dovršeno u 18,15 sati.

ZAPISNIČAR:
Željko Vučilovski



Popis sudionika javnog izlaganja

POPIS PRISUTNIH OSOBA NA JAVNOJ RASPRAVI 24. 06. 2022. GODINE

RED. BR.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	MARIJA CESAREC	
2.	JOŠIP HORVAT	
3.	ŽARKO FRUK	
4.	FRANJO VUČILOVSKI	
5.	MIRKO POSLON	
6.	ANĐELKO PODGAJSKI	
7.	IRENA PODGAJSKI	
8.	DEJAN RELE	
9.	BRACIĆ LUCIJA	
10.	ANTOLIĆ JOŠIP	
11.	KARLO KUMBUR	
12.	URŠAK JOŠIP	
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		



Preslika knjige primjedbi

OPĆINA PETROVSKO
JEDINSTVENI URPVNI ODJEL

KNJIGA PRIMJEDBI

PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PTOSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PETROVSKO

JAVNA RASPRAVA ZAPOČINJE 20. LIPNJA, A
ZAVRŠAVA 29. LIPNJA 2022. GODINE



JAVNA RASPRAVA OTVORENA JE 20. LIPNJA 2022. GODINE



I. JOSIP HORVAT

PRIMJEDBA 1.

UMJEŠTO (11) POSLOVNA ZONA -
PRETEŽITO PROIZVODNA PREUSMJERITI
U (K1) I (K2) POSLOVNA ZONA -
PRETEŽITO POSLOVNA I PRETEŽITO
ZAMATSKA, RAZLOG EKOLOŠKO PITANJE

PRIMJEDBA 2. NOVA ZONA R G

SLEDUĆI NIJE POTREBNO IER
POSTOJI VEĆ (2) ZONA 500 METARA
UBAČENA SA SVIM SVOJIM SAJAMA.

PRIMJEDBA 3. ZA KATASERSKU CESTICU 915/1, KATASERSKA OPĆINA PETROVSKO. POVEĆANJE GRAĐEVINSKE POVEĆANJE NA NAVEDENO, CESTICI. POVEĆANJE GRAĐEVINSKI DIO ZA PRA CESTICE, SADA JE MANJE OD 1/3. TRAJE SE IZBODI POMOĆI ZA NOVO GRAĐEVNO OBJEKTA OD POSTOJEĆE KUĆE NA CESTICI 915/2.

KARLO KUMBAK

karlo kumbak



LUCIJA BRAČEVIĆ

Moлим da se u članku 25 odredi za provođenje
Omogućiti veću dužinu krovne kućice prema postojećem
starijem radu izdavanja uporabne dozude
Bračević Lucija

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PETROVSKO, ZAKLJUČENA JE DANA 29. LIPNJA 2022. G.



Preslike mišljenja i očitovanja u tijeku javne rasprave – javnopravna tijela



10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/336
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 20. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PETROVSKO	
Primljeno: 04. 07. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Ust. jed.
350-01/21-01/01	25
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
22-43	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:

- kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Petrovsko, Petrovsko 1, 49 234 Petrovsko

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.870.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • SWIFT: FBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel 01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: DIR-15-4682

Ur. broj: 07-00-06/03-21-12

Zagreb, 23.06.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PETROVSKO	
Primljeno: 27. 06. 2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
350-01/21-01/01	25
Prostorni broj:	Pril. Vrij.
22-45	

OPĆINA PETROVSKO
Jedinstveni upravni odjel
Petrovsko 1
49234 Petrovsko

Predmet: Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko za javnu raspravu i objavi javne rasprave –očitanje, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2140-25-02-22-40) od 10.06.2021. godine, za dostavom zahtjeva za izradu Plana obavještavamo vas da nemamo zahtjeva na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl. ing. šum.



Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva





KLASA: 350-05/21-01 232
URBROJ: 376-05-3-2304
Zagreb, 21. lipnja 2022.

Primijeno: 29. 06. 2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
350-01/21-01/01	25
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
22-47	

Republika Hrvatska
Krapinsko - Zagorska županija
Općina Petrovsko
Jedinstveni upravni odjel
Petrovsko 1
49234 Petrovsko

Predmet: Općina Petrovsko
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PETROVSKO
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-25-02-22-40, od 10. lipnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog **IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PETROVSKO**.

Uvidom u dostavljeni prijedlog **IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PETROVSKO** potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1

TELEFON: 049 / 377 - 580
TELEFAX: 049 / 377 - 574

www: zuo-kzz.hr
e-mail: info@zuo-kzz.hr
MB: 01286145
OIB: 43706413013
Žiro račun: 2340009-1100210745
IBAN: HR7323400091100210745

KLASA: 350-02/22-01/17
URBROJ: 2140-35-02/1-22-2
Pregrada, 29.06.2022.

Općina Petrovsko
Općinski načelnik

PREDMET: Javna rasprava o IV. Izmjenama i
dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Petrovsko,
– odgovor – dostavlja se

Primili smo Vašu obavijest o Javnoj raspravi o IV. Izmjenama i dopunama
Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije utvrđeno je da na isti plan nema
primjedbi.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/378
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 01. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PETROVSKO	
Primijeno: 06.07.2022.	Usl. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/01	25
Uredbeni broj: 22-50	Pril. Vrij.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
Jedinstveni upravni odjel
Petrovsko 1
49 234 PETROVSKO

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Petrovsko,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ:2140-25-02-22-40
od 10. lipnja 2022.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slayen Jasić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Preslike mišljenja i očitovanja u tijeku javne rasprave – fizičke i pravne osobe
(zaprimiteljna pisana primjedba/prijedlog)

BABIĆ ANTONIJO

Krapina, 27. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA			
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA PETROVSKO			
Primijeno:	28.06.2022		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/01		
Udružbeni broj:	25		
22-46	Pril.	Vrij.	

OPĆINA PETROVSKO
49234 PETROVSKO
Petrovsko 1

Predmet: primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Petrovsko

Zahtjevom od 20.01.2020. zatražio sam da se prilikom izmjene Prostornog plana Općine Petrovsko katastarske čestice br. 461/2, 461/6, 461/3, 461/1 i 461/5 k.o. Svedruža definiraju kao građevinske budući da se na k.č. 461/6 i 461/3 nalazi objekt na kojem planiram proširenje i dogradnju.

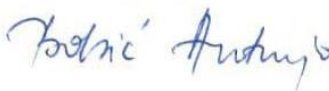
U objavljenom Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana stoji „djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena zona GPN bez oznake P izgrađeno = 850 m²“, a u grafičkom dijelu prikazano je na koji dio navedenih čestica se izmjena odnosi.

Takvom izmjenom mojem zahtjevu zapravo nije udovoljeno budući da se postojeći objekt koji planiram proširiti i dograditi nalazi na dijelu navedenih čestica koje su i dalje ostale poljoprivredno zemljište.

Stoga molim da se građevinskim definira dio čestica na način da bude moguća dogradnja i proširenje postojećeg objekta.

S poštovanjem!

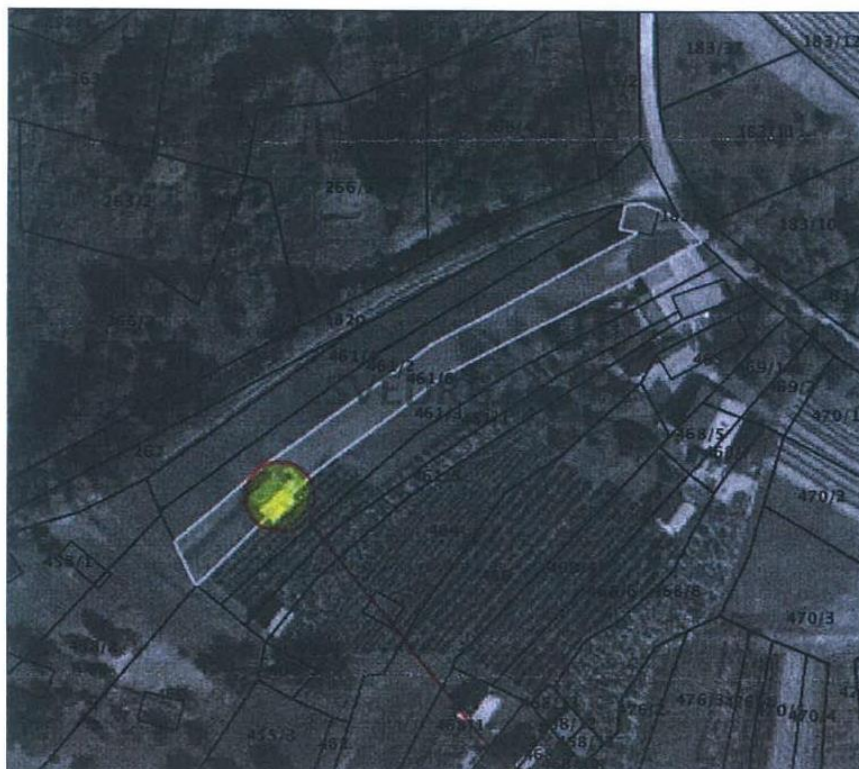
Babić Antonijo



Privitak: Izvod iz katastarskog plana,
Položaj postojećeg objekta



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 27.06.2022

POSREDOVANJE / OBJEKT

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1



KLENOVŠAK ANA

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA PETROVSKO		
Primijeno:	28.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
350-01/21-01/01	25	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
22-51		

OPĆINA PETROVSKO
PETROVSKO 1
49234 PETROVSKO

ZAMOLBA

Molim Općinu Petrovsko da mi poljoprivredno zemljište kč.br. 382/1 k.o. Svedruža površine 620 čhv , prenamijeni u građevinsko zemljište u svrhu izgradnje kuće.

Unaprijed zahvaljujem!

KLENOVŠAK ANA





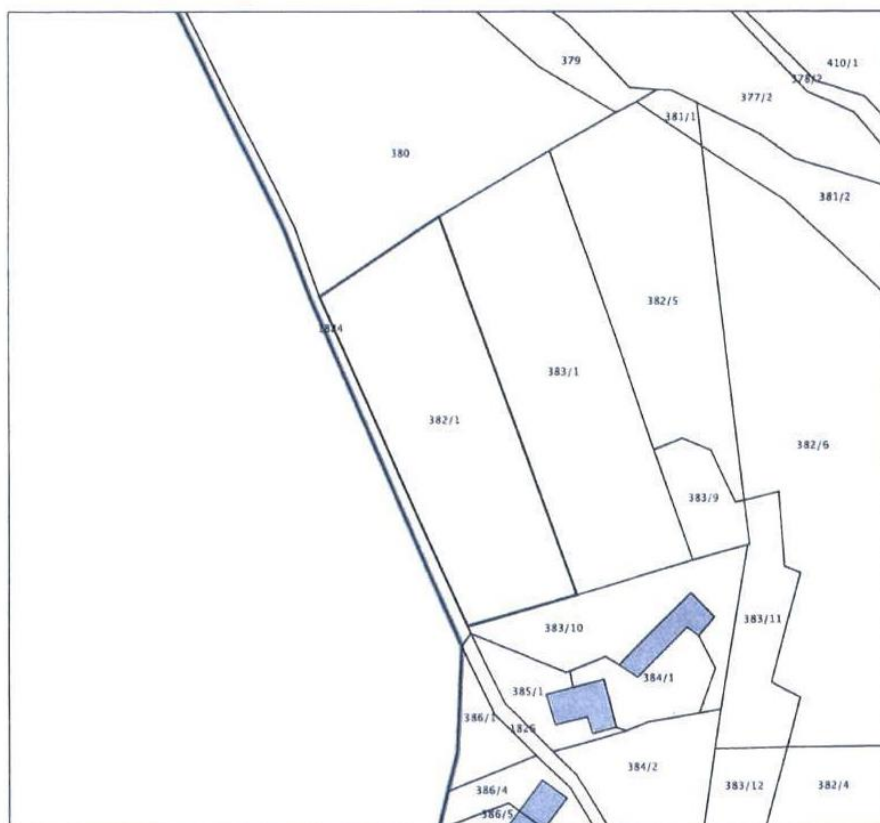
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KRAPINA

K o. SVEDRUŽA
k.č.br.: 382/1

Stanje na dan: 05.07.2022.
OSS evidencijski broj: 760587/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1220802522e619e

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Preslika mišljenja/očitovanja zatraženog u tijeku pripreme Izvješća o javnoj raspravi

(u tijeku pripreme Izvješća o javnoj raspravi zatraženo je i dobiveno je mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela na prijedlog izmjene i dopune članka 25. stavka 2. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana za javnu raspravu)

Pošiljatelj: Igor Cindrić <Igor.Cindric@min-kulture.hr>
Poslano: 17. kolovoza 2022. 11:12
Prima: Tea Erceg
Kopija: Štefica Vazdar
Predmet: RE: IV ID PPUO Petrovsko_mišljenje

Poštovani,

Suglasni smo sa napisanim uz jedan dodatak a to je da se doda kako je crveno dopisano :

“Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju u okolišu (zaselku, naselju) **gdje se predmetni zahtjev izvodi**. Nagib krovne plohe krovnih nadozidnih prozora može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega i u tom slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib od osnovnog krova.”

Sa poštovanjem,

Igor Cindrić d.i.a.
Konzervatorski odjel u Krapini
Uprava za zaštitu kulturne baštine
MINISTARSTVO KULTURE RH
49 000 KRAPINA
Magistratska 12
Tel.: 049/ 371 342
e-mail: igor.cindric@min-kulture.hr

From: Tea Erceg [mailto:tea.erceg@kzz.hr]
Sent: Monday, July 25, 2022 4:58 PM
To: Igor Cindrić <Igor.Cindric@min-kulture.hr>
Subject: IV ID PPUO Petrovsko_mišljenje

Poštovani,

molim mišljenje na prijedlog izmjene članka 25. stavka 2. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana za javnu raspravu. Izmjena se predlaže po obrađenom očitovanju sudionika javne rasprave dostavljenom u tijeku javne rasprave.

Obrazloženje:

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko, očitovanje / zahtjev u tijeku javne rasprave
- mišljenje, traži se

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko - u daljnjem tekstu Plan) održana je u vremenu od 20. lipnja do 29. lipnja 2022. godine.

U skladu s člankom 102. ZPU, odgovorni voditelj Plana u suradnji s nositeljem izrade Plana obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi.



U tekstualnom dijelu / odredbama za provedbu predlaže se izmjena članka 25. stavka 2. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana za javnu raspravu na način da se iza riječi: "50 % dužine krovne plohe" dodaju riječi: "ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju u okolišu (zaselku, naselju)"

te izmijenjeni stavak 2. glasi:

"Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju u okolišu (zaselku, naselju). Nagib krovne plohe krovnih nadozidnih prozora može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega i u tom slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib od osnovnog krova."

S poštovanjem

Tea Erceg, odgovorni voditelj izrade Plana



**Zavod za prostorno uređenje
Krapinsko-zagorske županije**
Magistratska 1, 49000 Krapina

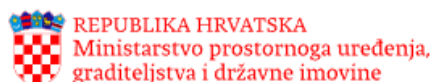
Tea Erceg, dipl. ing. arh., ovl. arh.

Stručna savjetnica za prostorno uređenje

www.prostor-ikzz.hr
tea.erceg@ikzz.hr
tel.: +385 49 382 144, fax.: +385 49 382 149
mob: +385 91 525 18 16



OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal
eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾
| Informacije o planovima u izradi ▾ | Izvješća o javnim raspravama ▾

Krapinsko-zagorska županija

23.08.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

23.08.2022. | pdf (5061 kb)

05.07.2022. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Grad Donja Stubica

05.07.2022. | pdf (967 kb)

05.07.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Grad Donja Stubica

05.07.2022. | pdf (390 kb)

23.06.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

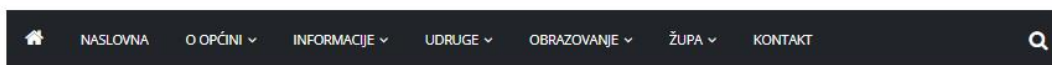
23.06.2022. | pdf (764 kb)





Općina Petrovsko

Petrovsko 1
49234 Petrovsko
info@petrovsko.hr
049/348-196
049/348-195
www.petrovsko.hr



Servisne informacije

Obavijest Hrvatskih voda 22. kolovoza 2018.
Obavijest o neradnom danu Općine 22. kolovoza 2018.
Obavijest o promjeni radnog vremena reciklažnog dvorišta u Krapini 20. kolovoza 2018.
Obavijest o promjeni rasporeda odvoza otpada zbog blagdana Velike Gospe 19. kolovoza 2018.

Galerija fotografija



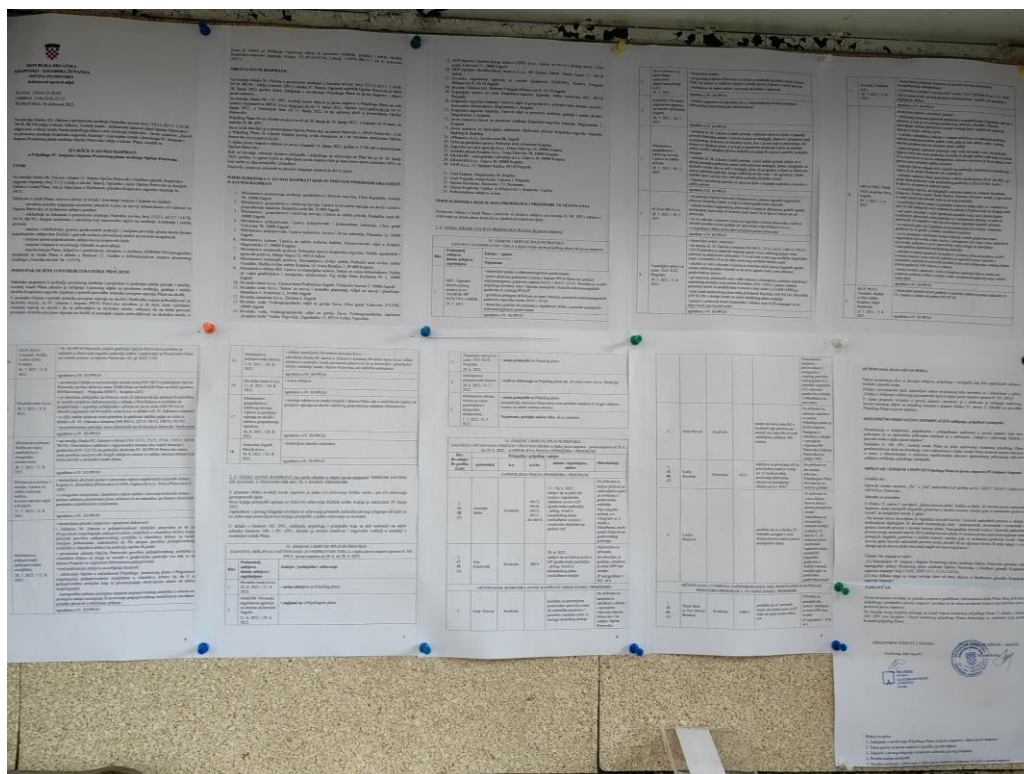
Glavna vijest Savjetovanje s javnošću

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko

23. kolovoza 2022. Općina Petrovsko 0 Komentara

Dokumenti:

Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Petrovsko
Prilozi



II.6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2140-25-02-22-54
Petrovsko, 30. kolovoza 2022.

Na temelju članka 95. i 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 47. Statuta Općine Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 21/21) Općinski načelnik Općine Petrovsko, dana 30. kolovoza 2022. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (izvorni Plan objavljen u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj: 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15), u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu, na temelju usvojenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana.

2. Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko, iz članka 1., upućuje se Općinskom vijeću na donošenje.

Općinski načelnik
Stjepan Krklec

DOSTAVITI:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.



II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Petrovsko	23. ožujka 2021. (12. travnja 2021. - objava u Sl. gl. KZZ 9/21)
Obavijest o pokretanju izrade	14. srpnja 2021.
Odluka o povjeravanju izrade	20. kolovoza 2019.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	10. lipnja 2022.
Objava Javne rasprave	13. lipnja 2022. (wMPGI – 13. 6. 2022.; wOpćina – 14. 6. 2022.; Večernji list - 15. 6. 2022.)
Javna rasprava	od 20. lipnja do 29. lipnja 2022. (javno izlaganje 24. lipnja 2022.)
Izvješće o javnoj raspravi	18. kolovoza 2022.
Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana	30. kolovoza 2022.
Odluka o donošenju	29. rujna 2022.
Objava Odluke o donošenju	21. listopada 2022. (objava u Sl. gl. KZZ 46/22)

(napomena: Odluka o povjeravanju izrade donesena je nakon Odluke o izradi IV. ID PPUO / Sl. gl. 9/2019 koja je prestala važiti te je donesena nova Odluka o izradi IV. ID PPUO / Sl. gl. 9/2021)



II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Petrovsko na 26. sjednici održanoj 23. ožujka 2021. godine.

Osnovni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Petrovsko, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Petrovsko.

Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2005. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko i njegovih narednih izmjena i dopuna pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Za područje Općine Petrovsko na snazi je PPUO Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 – ispravak greške i 24/15) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Petrovsko.

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Petrovsko utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja.

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Petrovsko navode se sljedeći razlozi za izradu i donošenje:

- utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj infrastrukture od važnosti za Općinu Petrovsko, te podneseni zahtjevi građana
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela
- izmjena i dopuna te noveliranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službeni HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za IV. izmjene i dopune PPUO Petrovsko utvrđeno je da



neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, odnosno da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U postupku izrade Plana zatraženi su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za potrebe izrade Plana od nadležnih javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga. Prema novim zakonskim i drugim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela potrebno je izvršiti korekcije u područjima infrastrukture, zaštite prirodnih i kulturnih dobara, zaštite i spašavanja te drugih interesnih područja. Izvršeno je usklađenje Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu prema pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela.

Na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, Općine Petrovsko te analize stanja u prostoru mijenjaju se i površine građevinskih područja, a sve navedene izmjene i dopune, odnosno način na koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni zahtjevi, vidljive su na kartografskim prikazima Plana, a u smislu provedbe, osiguravaju se noveliranjem Odredbi za provođenje.

Na temelju izrađenog Prijedloga plana za javnu raspravu provedena je javna rasprava. Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 20. lipnja do 29. lipnja 2022. (u trajanju od 10 dana). Javno izlaganje održano je 24. lipnja 2022. godine.

Nakon provedene javne rasprave i usvojenog Izvješća o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Plana te Načelnik utvrđuje Konačni prijedlog Plana koji se donosi na Općinskom vijeću.

Odluka o donošenju *IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko* objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

